



Guanajuato Puerto Interior, SA de CV

CUENTA PÚBLICA 2016
GUANAJUATO



Introducción

CUENTA PÚBLICA
GUANAJUATO 2016

Introducción.

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V. (GPI o Compañía), primera empresa de participación estatal mayoritaria del Gobierno del Estado de Guanajuato, se encuentra ubicado en el centro de la zona metropolitana León-Silao, adyacente al Aeropuerto Internacional de Guanajuato y a la carretera Federal 45, el centro logístico converge también con la vialidad de ferrocarril.

Guanajuato Puerto Interior, como proyecto inició en el periodo 1991-1997 con el entonces Gobernador Carlos Medina Plascencia, sin embargo es hasta 2002 cuando el proyecto toma forma con la firma de acuerdo con el SAT para la construcción de la Aduana Interior, y que forma uno de los ejes principales de atracción a este polo logístico.

En noviembre de 2004, se inicia la construcción de la Aduana Interior; en consecuencia, el Estado construyó obras de infraestructura, las cuales empezaron a finales de ese mismo año.

GPI, es uno de los ocho Puertos Secos de México; en él, se busca facilitar el desarrollo de negocios a empresas nacionales e internacionales, mediante el acceso a servicios logísticos e industriales mejorando su competitividad, contribuyendo así al desarrollo económico regional y nacional, ya que dentro del mismo complejo GPI se encuentra la aduana interior; actualmente es el único centro logístico y de comercio en todo el país que ofrece todos los servicios relacionados a la logística, manufactura y comercio en áreas estratégicas: 1) Parques Industriales (Santa Fe I, Santa Fe II, Santa Fe III y Santa Fe IV), Zona Educativa (IPN y CONALEP); 3) Aduana Interior; 4) Terminal Intermodal de Carga ferroviaria; 5) Zona de Actividades Logísticas; y 6) Zona de Servicios (estación de bomberos, hospital, restaurante y guardería), próximamente se contará con el parque aeroespacial.

Este centro logístico fue pensado y planeado para que se ubicara en ella empresas con usos y vocaciones complementarias para optimizar y agilizar las actividades cotidianas en un ambiente de negocios ordenado, práctico y conveniente.

En GPI se encuentran alrededor de 100 empresas, con inversión de 16 diferentes países, destacándose Japón, Alemania, Italia y México; en las vocaciones de las mismas se destacan la automotriz metal-mecánica, centros logísticos (paquetería, farmacéutica, calzado), y el Parque Aeroespacial "SkyPlus"


GPI, está concluyendo la etapa inmobiliaria; aproximadamente un 18% de la totalidad de los terrenos entregados en su momento como parte de las aportaciones de su socio mayoritario quedan libres para venta; por lo que GPI entra en un nuevo periodo, convirtiéndose en el administrador de las cuotas de mantenimiento que aportan los socios para mantener en óptimas condiciones este centro logístico e industrial; sin embargo existen aún compromisos pendientes como parte de Gobierno del Estado que se estarán cumpliendo.

En Junta de Consejo de Administración del pasado 12 de julio del presente, se ha autorizado a ésta Compañía administrar la Asociación Civil Denominada "Organizaciones de GPI", cuyo objetivo principal será buscar las mejores prácticas en el parque industrial para el mejor funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones en los diversos parques industriales de GPI así como de las avenidas principales.

Lo anterior disminuirá de manera paulatina las actividades y gastos de mantenimiento a cargo de la Compañía para que la responsabilidad de esta recaiga en las empresas clientes y colocadas en este centro logístico.

En agosto de 2015, GPI firmó un acuerdo para formar parte de la Comisión Interamericana de Puertos, de la Organización de Estados Americanos.

Se anunció por parte del Ejecutivo del Estado el Parque Aeroespacial Sky Plus, mismo que alberga 80 hectáreas y colinda con el Aeropuerto Internacional del Bajío; con ésta vocación, se fortalece la plataforma logística más completa y dinámica del país, pues enlaza la aduana interior, la terminal intermodal ferroviaria y la red de carreteras que conectan de manera eficiente a Guanajuato Puerto Interior; en éste parque se pretende el mantenimiento a aviones, helicópteros, la fabricación y ensamble de piezas de la industria aeroespacial y la creación de un recinto fiscalizado que coadyuve a facilitar la transportación de carga aérea.





Información Financiera

CUENTA PÚBLICA
GUANAJUATO 2016



Información Contable

CUENTA PÚBLICA
GUANAJUATO

2016

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2016 y 2015
(Pesos)

Ente Público: RTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
INGRESOS Y OTROS			GASTOS Y OTRAS		
Ingresos de la Gestión	78,550,748	45,555,756	Gastos de Funcionamiento	11,596,955	18,327,803
Impuestos	0	0	Servicios Personales	355,862	309,400
Cuotas y Aportaciones de	0	0	Materiales y Suministros	206,310	166,125
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	11,034,782	17,852,278
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Comiente	0	0	Transferencia, Asignaciones,	0	0
Aprovechamientos de Tipo	0	0	Transferencias Internas y	0	0
Ingresos por Venta de	78,550,748	45,555,756	Transferencias al Resto del	0	0
Ingresos no Comprendidos	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
en las Fracciones de la Ley					
de Ingresos Causados en					
Ejercicios Fiscales					
			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones,	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Aportaciones,					
Participaciones y	0	0	Transferencias a Fideicomisos,	0	0
Transferencia,	0	0	Transferencias a la Seguridad	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y	20,187,143	10,429,614	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	4,034,265	2,574,610			
Incremento por Variación de	0	0	Participaciones y	0	0
Disminución del Exceso de	0	0	Participaciones	0	0
Estimaciones por Pérdida o					
Disminución del Exceso de	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	16,152,878	7,855,004	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros	98,737,891	55,985,370	Intereses, Comisiones y	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas	65,879,205	37,132,918
			Estimaciones, Depreciaciones,	3,114,681	2,442,975
			Deterioros, Obsolescencia y		
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	50,961,849	31,973,527
			Aumento por Insuficiencia de	0	0
			Estimaciones por Pérdida o		
			Aumento por Insuficiencia de	0	0
			Otros Gastos	11,802,675	2,716,415
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no	0	0
			Total de Gastos y Otras	77,476,160	55,460,720
			Resultados del Ejercicio	21,261,731	524,650

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C. P. Lorenza Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Marzo del 2016 y 2015
(Pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2016	2015		2016	2015
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	628,543,177	549,312,440	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,269,339	12,064,669
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	161,442,742	115,739,411	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	380,923	118,211	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	321,903,825	1,044,478,194	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	15,157,044	5,574,720
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	885,619	1,065,068
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,112,270,667	1,709,648,256	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	26,312,002	18,704,457
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	129,012,282	147,020,616	Documentos por Pagar a Largo Plazo	7,965,640	10,729
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	841,369,474	227,281,091	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	17,336,087	14,091,638	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,540,139	2,724,139	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-41,821,310	-32,156,571	Provisiones a Largo Plazo	25,000	25,000
Activos Diferidos	57,720,334	65,229,901	Total de Pasivos No Circulantes	7,990,640	35,729
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	34,302,643	18,740,186
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	1,005,157,006	424,190,815	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	2,174,731,171	2,174,731,171
Total del Activo	2,117,427,673	2,133,839,070	Aportaciones	2,165,241,338	2,165,241,338
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	9,489,833	9,489,833
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	-91,606,141	-59,632,287
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	21,261,731	524,650
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-112,385,772	-59,674,837
			Revalúos	-482,100	-482,100
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	2,083,125,030	2,115,098,884
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	2,117,427,673	2,133,839,070

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenya Yadiha Araiza García
Administración y Finanzas

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo del 2016

(Pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A DE C.V.

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	758,941,010	742,529,612	PASIVO	17,537,235	1,974,779
Activo Circulante	722,574,369	125,196,780	Pasivo Circulante	9,582,324	1,974,779
Efectivo y Equivalentes	0	79,230,737	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,795,330
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	45,703,331	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	262,712	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	722,574,369	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,582,324	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	179,449
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	36,366,641	617,332,832	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	7,954,911	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,008,334	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	614,088,384	Documentos por Pagar a Largo Plazo	7,954,911	0
Bienes Muebles	0	3,244,449	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,184,000	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	9,664,740	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	7,509,567	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	20,737,081	52,710,935
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,737,081	52,710,935
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	20,737,081	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	52,710,935
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C. P. Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

Al 31 de Marzo del 2016

(Pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A DE C.V.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 =(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	2,096,971,691	5,118,903,571	5,098,447,589	2,117,427,673	20,455,982
Activo Circulante	1,075,387,979	5,103,053,444	5,066,170,757	1,112,270,667	36,882,687
Efectivo y Equivalentes	559,997,943	4,992,341,574	4,923,796,340	628,543,177	68,545,234
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	179,270,289	85,600,742	103,428,289	161,442,742	-17,827,547
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	352,932	140,776	112,784	380,923	27,992
Inventarios	335,766,816	24,970,352	38,833,343	321,903,825	-13,862,992
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,021,583,712	15,850,127	32,276,832	1,005,157,006	-16,426,705
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	132,667,261	9,938,822	13,593,801	129,012,282	-3,654,978
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	852,381,852	779,236	11,791,613	841,369,474	-11,012,377
Bienes Muebles	16,043,607	1,940,305	647,826	17,336,087	1,292,479
Activos Intangibles	1,786,439	0	246,300	1,540,139	-246,300
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-39,600,755	647,826	2,868,381	-41,821,310	-2,220,555
Activos Diferidos	58,305,307	2,543,938	3,128,911	57,720,334	-584,974
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenza Yadira Araiza Garcia
Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Al 31 de Marzo del 2016
(Pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			35,108,392	34,302,643
Total Deuda y Otros Pasivos			35,108,392	34,302,643

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenza Yadira Araiza Garcia
Administración y Finanzas

ESTADO DE VARIACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA

Al 31 de Marzo del 2016

(pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	2,165,241,338	9,489,833	0	0	2,174,731,171
Aportaciones	2,165,241,338	0	0	0	2,165,241,338
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	9,489,833	0	0	9,489,833
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-59,632,287	0	0	-59,632,287
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	524,650	0	0	524,650
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-59,674,837	0	0	-59,674,837
Revalúos	0	-482,100	0	0	-482,100
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015	2,165,241,338	-50,142,454	0	0	2,115,098,884
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-53,235,585	21,261,731	0	-31,973,854
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	21,261,731	0	21,261,731
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-53,235,585	0	0	-53,235,585
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2016	2,165,241,338	-103,378,039	21,261,731	0	2,083,125,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza Garcia
Administración y Finanzas

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Marzo del 2015 y 2016
(Pesos)

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR SA DE CV

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	113,575,140	99,733,535	Origen	0	0
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras		0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0	Aplicación	27,436,316	6,356,181
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,341,009	5,715,943
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	2,095,308	640,238
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	113,124,902	96,411,210	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-27,436,316	-6,356,181
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Origen	0	0
Otros Orígenes de Operación	450,238	3,322,326	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	17,593,590	24,843,481	Interno	0	0
Servicios Personales	276,623	243,308	Externo	0	0
Materiales y Suministros	212,191	149,857	Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Servicios Generales	17,104,776	24,450,317	Aplicación	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	68,545,234	68,533,873
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	559,997,943	480,778,567
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	628,543,177	549,312,440
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	95,981,550	74,890,054			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

INFORME DE PASIVOS CONTIGENTES
Al 31 de Marzo del 2016
(Pesos)

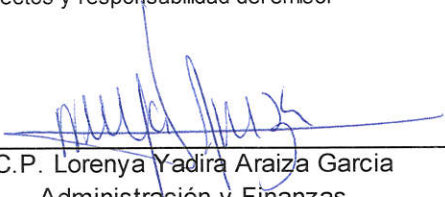
Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

NOMBRE	CONCEPTO
JUICIOS	No se encuentra en juicios
GARANTÍAS	No se tienen garantias
AVALES	No es aval
PENSIONES Y JUBILACIONES	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General



C.P. Lorenza Yadira Araiza Garcia
Administración y Finanzas

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra principalmente por depósitos bancarios, saldos en moneda extranjera e inversiones temporales a la vista, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

a. Depósitos restringidos

El 19 de septiembre de 2012, La Compañía firma con Banorte, institución fiduciaria un contrato de depósito; en los antecedentes se establece que el 13 de agosto de ese año GPI y Dintel celebraron un convenio marco de Compraventa de derechos y de aportación con la finalidad de desarrollar dentro del complejo el parque industrial "Santa Fe IV" (fideicomiso 11324-15-26) la infraestructura necesaria para la lotificación y posterior venta de terrenos; debiendo GPI dejar a pie de Macrolote todos los servicios, incluyendo energía eléctrica.

El contrato de depósito aludido, refiere la obligación de GPI de aportar a esta cuenta la totalidad de los recursos que se obtengan de la venta de KVA's, fondo que se destinará para desarrollar la infraestructura eléctrica necesaria; tal contrato refiere pues el reconocimiento de la obligación contraída.

b. Inversiones a largo plazo:

En la constitución del fideicomiso privado de administración 10743-15-216 conocido como "Santa Fe II o Ampliación Santa Fe I" se solicitó la aportación inicial de \$ 50,000.00 por parte de los dos fideicomitentes: GPI e Innova Dintel, S.A. de C.V.

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES, BIENES O SERVICIOS.

El saldo de la cuenta derechos a recibir efectivo, equivalentes, bienes o servicios se integra por las cuentas de: cuentas por cobrar a corto plazo (clientes), deudores diversos y anticipos a proveedores por adquisición de bienes y servicios. Para conocer su integración monetaria

	31-mzo-2016	31-mzo-15
Cientes (moneda nacional)	\$7,150,067.82	3.890,867.80
Cientes (usd)	54.080,331.68	100,050,916.81
Deudores Diversos	212,342.31	241,992.45
Otras cuentas por cobrar	100,000,000	11,338,637.25
	161,442,741.81	115,522,344.31

a. Cuentas por cobrar a corto plazo (clientes moneda nacional y usd)

El saldo de cuentas por cobrar a corto plazo (clientes) se integra por los montos pendientes de cobro que se tienen con diversas empresas las cuales están dentro del periodo de pago no mayor a 30 días y que a la fecha de elaboración de los presentes estados financieros no ha concluido su periodo de pago. Se cuenta con algunos casos especiales los cuales están siendo revisados por las áreas competentes los cuales son:

- Se cuenta con un saldo por \$2,152,398.31 usd (dos millones ciento cincuenta y dos mil trescientos noventa y ocho 31/100 usd) de la empresa Kasaviva S.A.de C.V., dicho monto es originado por el contrato de compra-venta del 21 de junio de 2013, las gestiones para la liquidación de esta cuenta está siendo llevada por la dirección general para lograr los acuerdos necesarios y concluir con el cierre de la cuenta.
- La empresa Inmobiliaria Magaña Méndez S.A. de C.V., cuenta con un adeudo por \$623,963.56 usd (seiscientos veintitrés mil novecientos sesenta y tres 56/100 usd) monto derivado del contrato de compra-venta de terreno del 7 de septiembre de 2011, dicho adeudo está siendo gestionado para realizar la reversión del contrato y terminar con los pendientes existentes.
- Existe una cuenta por cobrar por un monto de \$129,920.00 usd (ciento veintinueve mil novecientos veinte 00/100 usd dólares americanos), lo anterior a razón del contrato de arrendamiento con la empresa Almacenes Generales de Depósito, mismo que fue celebrado en diciembre de 2012; se han gestionado labores de cobranza extrajudiciales sin tener éxito, por lo que se someterá este tema a la acción de la justicia en materia civil para las acciones conducentes.
- Se informa de las cuentas por pagar y la antigüedad de las mismas:

		Saldo 31 mzo 2016	30 días	60 días	90 días	+ 90 días
'11200-0000-0000-0000	Derechos a recibir efectivo o equivalentes	161,442,741.81				
'11210-0000-0000-0000	Inversiones Financieras de corto plazo	0.00				
'11220-0000-0000-0000	Cuentas por cobrar a corto plazo	161,230,399.50				
'11220-0001-0000-0000	Clientes Moneda Nacional	7,150,067.82				
'11220-0001-0002-0000	Asahi Aluminium Mexico SA De CV	98,025.85	98,025.85			
'11220-0001-0004-0000	Calzado Coqueta SA De CV	470.01	470.01			
'11220-0001-0006-0000	Centro para el desarrollo infantil SC	285,141.49				285,141.49
'11220-0001-0010-0000	Farmacias de Similares SA De CV	2,652.09	2,652.09			

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

'11220-0001-0011-0000	Ferrocarril Mexicano SA De CV	11,968.02	11,968.02			
'11220-0001-0012-0000	Gobierno del Estado de Guanajuato	6,300.80	6,300.80			
'11220-0001-0016-0000	Inmobiliaria Las Cruces SA De CV	448.63	448.63			
'11220-0001-0017-0000	Inmobiliaria Pavimar SA De CV	127,179.07	66,442.32	29,527.38	31,209.37	
'11220-0001-0018-0000	Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanaj	29,361.37	29,361.37			
'11220-0001-0019-0000	Jose Daniel Alejandri Vazquez	69,599.99				69,599.99
'11220-0001-0020-0000	Kautex Textron de Mexico SRL De CV	30,825.03	30,825.03			
'11220-0001-0023-0000	Martinrea Developments de Mexico SA De CV	50,361.63	50,361.63			
'11220-0001-0033-0000	Relats Leon SA De CV	10,566.16	10,566.16			
'11220-0001-0034-0000	San Luis Metal Forming SA De CV	25,797.69	25,797.69			
'11220-0001-0035-0000	Semmaterials Mexico SRL De CV	19,815.80	19,815.80			
'11220-0001-0038-0000	Sociedad Forlivesa Termoplasticos SA De CV	7,920.32	4,822.63	3,097.69		
'11220-0001-0039-0000	Sovere de Mexico SA De CV	2,096.82	2,096.82			
'11220-0001-0040-0000	Teco Westinghouse Motor Company SA De CV	5,244.77	5,244.77			
'11220-0001-0042-0000	Tritech Autoparts Mexicana SA De CV	23,697.66	23,697.66			
'11220-0001-0047-0000	Hal Aluminum México S.A. de C.V.	690,639.50	690,639.50			
'11220-0001-0048-0000	Hino Motors Manufacturing México S.A. de C.V.	3,957.44	3,957.44			
'11220-0001-0049-0000	Hirotec Tooling de México, S. de R.L. de C.V.	37,125.10	37,125.10			
'11220-0001-0051-0000	Honda Lock México, S.A. de C.V.	90,453.02	90,453.02			
'11220-0001-0054-0000	Samot Industria Mecánica S. de R.L. de C.V.	103,562.27	103,562.27			
'11220-0001-0056-0000	THK Rhythm Mexicana, S.A. de C.V.	23,665.40	23,665.40			
'11220-0001-0063-0000	Publico En General	145.02	145.02			
'11220-0001-0065-0000	Nestle Mexico SA De CV	963,995.74				963,995.74
'11220-0001-0066-0000	Roki Mexico SA De CV	23,783.18	23,783.18			
'11220-0001-0070-0000	Tsubakimoto Automotive Mexico SA De CV	1,864.10	1,864.10			
'11220-0001-0071-0000	Playclub SA De CV	348.00	348.00			
'11220-0001-0075-0000	Medical And Health Del Bajío SA De CV	859.96	859.96			
'11220-0001-0083-0000	PEC De Mexico SA De CV	43,005.33	43,005.33			
'11220-0001-0085-0000	HSBC Mexico SA IBM Division Fiduciaria	23,768.90	23,768.90			
'11220-0001-0086-0000	Hazama Ando Corporation	1,701.38	1,701.38			
'11220-0001-0094-0000	Nippon Stell & Shumikin Pipe Mexico Servicios SA D	2,083,242.39				2,083,242.39
'11220-0001-0101-0000	Pro Industrial Parks SA De CV	37,968.43	37,968.43			
'11220-0001-0102-0000	Toyota Tsusho Mexico SA De CV	586.03	586.03			
'11220-0001-0106-0000	Kolektor GTO S De RL De CV	5,775.15	5,775.15			
'11220-0001-0108-0000	Estafeta Mexicana SA De CV	7,661.10	7,661.10			

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

'11220-0001-0109-0000	Faist Alucast S De RL De CV	19,115.79	19,115.79			
'11220-0001-0111-0000	ZKW Mexico SA De CV	33,052.90	33,052.90			
'11220-0001-0115-0000	Scherdel De Mexico S De RL	21,470.37	21,470.37			
'11220-0001-0122-0000	Asociacion De Empresas Exportadoras Del Bajio AC	2,552.00	2,552.00			
'11220-0001-0123-0000	Coficab Leon S De RL De CV	46,474.85	46,474.85			
'11220-0001-0134-0000	Multiservicios Nordika SA De CV	17,548.27	17,548.27			
'11220-0001-0135-0000	IQ Servicios en Linea S De RL De CV	46,400.00			46,400.00	
'11220-0001-0140-0000	Copo Textile Mexico SA De CV	11.47				
'11220-0001-0146-0000	Propiedades CISO S De RL De CV	1,464.82	1,464.82			
'11220-0001-0149-0000	Practica Aduanal SC	17,824.32	17,824.32			
'11220-0001-0185-0000	Organismos de Guanajuato Puerto Interior GPI AC	107,826.00	107,826.00			
'11220-0001-0187-0000	OSG Royco SA De CV	229,371.86	229,371.86			
'11220-0001-0188-0000	Mecaplast De Mexico SA De CV	338,488.00		338,488.00		
'11220-0002-0000-0000	Clientes Moneda Extranjera	54,080,331.68				
'11220-0002-0001-0000	Ferrocarril Mexicano SA De CV	1,034.88	1,034.88			
'11220-0002-0001-0001	Ferrocarril Mexicano SA De CV (USD)	59.99				
'11220-0002-0001-0002	Ferrocarril Mexicano SA De CV (Complemento)	974.89				
'11220-0002-0010-0000	Faurecia Exhaust Mexicana SA De CV	503,246.70				
'11220-0002-0010-0001	Faurecia Exhaust Mexicana SA De CV (USD)	29,172.20				29,172.20
'11220-0002-0010-0002	Faurecia Exhaust Mexicana SA De CV (Complemento)	474,074.50				
'11220-0002-0014-0000	Inmobiliaria Magaña Mendez SA de CV	10,763,932.98				
'11220-0002-0014-0001	Inmobiliaria Magaña Mendez SA de CV (USD)	623,963.56				623,963.56
'11220-0002-0014-0002	Inmobiliaria Magaña Mendez SA de CV (Complemento)	10,139,969.42				
'11220-0002-0017-0000	Almacenes Generales del Bajio SA De CV	2,241,236.93				
'11220-0002-0017-0001	Almacenes Generales del Bajio SA De CV (USD)	129,920.00				129,920.00
'11220-0002-0017-0002	Almacenes Generales del Bajio SA De CV (Complement)	2,111,316.93				
'11220-0002-0019-0000	Kasaviva SA De CV	37,130,808.01				
'11220-0002-0019-0001	Kasaviva SA De CV (USD)	2,152,398.31				2,152,398.31
'11220-0002-0019-0002	Kasaviva SA De CV (Complemento)	34,978,409.70				
'11220-0002-0024-0000	Lub y Rec De Mexico SA De CV	92,050.80				
'11220-0002-0024-0001	Lub y Rec De Mexico SA De CV (USD)	5,336.00				5,336.00
'11220-0002-0024-0002	Lub y Rec De Mexico SA De CV (Complemento)	86,714.80				
'11220-0002-0033-0000	Faurecia Sistemas Automotrices De Mexico SA De CV	276,785.69				

'11220-0002-0033-0001	Faurecia Sistemas Automotrices De Mexico (USD)	16,044.71				16,044.71
'11220-0002-0033-0002	Faurecia Sistemas Automotrices De Mexico (Compleme	260,740.98				
'11220-0002-0054-0000	Innova Dintel Guanajuato SA De CV	3,071,235.69				
'11220-0002-0054-0001	Innova Dintel Guanajuato SA De CV (USD)	178,033.36		178,033.36		
'11220-0002-0054-0002	Innova Dintel Guanajuato SA De CV (Complemento)	2,893,202.33				
'11220-0003-0000-0000	Otras Cuentas por Cobrar	100,000,000.00				100,000,000.00
'11220-0003-0001-0000	Otras Cuentas por Cobrar	100,000,000.00				

b. Deudores diversos

El saldo de la cuenta de deudores diversos se integra de los saldos pendientes de cobro por conceptos distintos a la venta o prestación de servicios por parte de la compañía.

c. Otras cuentas por cobrar.

En septiembre de 2015, se llevó a cabo la Asamblea General Extraordinaria de Socios, donde el socio mayoritario Gobierno del Estado de Guanajuato, instruyó la disminución de Capital Social en su parte fija, así como el retiro de las aportaciones pendientes de capitalizar, ello sumando un monto de \$ 100,000,000 (cien millones de pesos 00/100 MN), aún no ha sido entregada la documentación formal necesaria para llevar a cabo el registro contable pertinente.

DERECHOS FIDEICOMITIDOS:

La Compañía ha celebrado diversos convenios denominados Fideicomiso de Administración Privada, actualmente los conocidos como Santa Fe I y Santa Fe Ampliación (Santa Fe II) están vendidos en su totalidad, se ha iniciado las acciones necesarias para la terminación de los contratos correspondientes.

Lo que corresponde al Fideicomiso denominado Mezquite Park, El Consejo de Administración de la Compañía determinó se lleve a cabo la reversión correspondiente, por lo que la administración está realizando las gestiones necesarias para llevar a cabo las instrucciones recibidas.

INVENTARIOS

La presentación de las cuentas obedece a la consideración de la posibilidad de venta a un corto, mediano o largo plazo:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

Los inmuebles objeto del fideicomiso fueron entregados en propiedad a la fiduciaria; convirtiéndose GPI en fideicomisario de los mismos, teniendo los derechos objeto de la venta.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

	31-mzo-2016	31-mzo-2015
Terrenos	428,028,664.12	63,226,423.57
Edificio	164,054,667.34	164,054,667.34
Infraestructura terminada	133,867,354.80	0
Terrenos Áreas Generales	115,418,788.18	0.00
	841,369,474.44	227,281,090.91
Mobiliario y equipo de administración	8,007,360.51	6,971,846.15
Equipo de cómputo	612,931.57	692,729.19
Mobiliario y equipo educativo	1,185,765.20	1,120,257.74
Equipo de transporte	5,190,893.22	3,413,880.94
Maquinaria y otros equipos	2,339,136.59	1,892,923.72
Depreciación acumulada	41,821,310	32,156,571
Total	818,429,939.89	211,940,297.01

Los terrenos presentados en el rubro de activos fijos, representa el valor de inversión de GPI en propiedad, planta y equipo.

En el rubro de "Edificio" se tiene considerado un bien inmueble propiedad de GPI, mismo que en octubre de 2014, fue entregado en comodato a la Secretaría de Seguridad Pública del Estado (Estación de Bomberos), donde actualmente está localizada la Dirección de Protección Civil del Estado. La vigencia del contrato está hasta el 30 de septiembre de 2018.

Para el óptimo funcionamiento del inmueble conocido como "estación de bomberos" se requiere dotar de mobiliario, equipamiento y vehículos a fin de proveerlo con lo necesario para cumplir con las necesidades propias del mismo; para ello se firmó en 2014 un convenio de Colaboración y Coordinación Administrativa en materia de adquisiciones con la Secretaría de Seguridad Pública (SSP), para que ésta Dependencia gestionara las acciones correspondientes con la Secretaría de Finanzas Inversión y Administración para la adquisición de los muebles descritos en el cuerpo del convenio y así contar con elementos necesarios en caso de algún incidente dentro y fuera de las instalaciones de GPI; en ese orden de ideas, la SSP realizará las

gestiones necesarias para la adquisición de bienes y GPI realizará los pagos correspondientes, debiendo realizar los documentos necesarios para entregar en uso los bienes que se adquieran.

Por otro lado, en diciembre de 2015, el Consejo de Administración autorizó a GPI realizara las gestiones necesarias para entregar en comodato parte del inmueble conocido como edificio corporativo GPI a la Coordinadora de Comercio Exterior (COFOCE), así como los bienes muebles que ocupa la entidad en referencia; se están realizando los acercamientos necesarios a fin de cumplir con las indicaciones del Consejo.

El concepto "terreno áreas generales" se refiere a la infraestructura de movilidad (avenidas, calles, camellones) que aún se encuentran en propiedad de la Compañía, mismas que están en proceso de entrega al Municipio de Silao de la Victoria, ello de acuerdo a la Ley de Fraccionamientos del Estado y los Municipios de Guanajuato.

El Consejo de Administración autorizó la modificación del monto de aportación de los terrenos a partir del 1° de julio de 2015, reflejando un monto más real de aportación más infraestructura.

Adquisiciones de bienes muebles: por el trimestre en revisión los bienes muebles y automóviles adquiridos se derivaron del convenio de Colaboración con la Secretaría de Seguridad Pública descrita en supralíneas.

Muebles

1	Módulo de recepción	13,793.10
4	Lockers 4 puertas	11,550.00
1	Módulo operativo	13,281.00
1	Mesa rectangular 12 pax	11,080.00
1	Conjunto ejecutivo	7,528.00
1	Sala 3 sillones	23,320.00

Aparatos deportivos

2	Bicicletas spinning	24,138.00
2	Banco Scott	5,991.00
1	Aparato para pantorrilla y sentadilla	11,207.00
1	Juego de mancuernas	15,086.00

Equipo de transporte

1	Unidad de rescate UR/77	1,785,799.77
---	-------------------------	--------------

Equipo de cómputo

1	Computadora personal	10,212.07
1	Impresora monocromática	7,318.97

1,940,905.32

9. FIDEICOMISOS Y MANDATOS ANÁLOGOS.

El patrimonio del Fideicomiso se compone principalmente por los terrenos que en su momento adquiera el Fiduciario para integrarlos al Patrimonio del Fideicomiso (terrenos aportados por GPI), los intereses o rendimientos de cualquier clase que deriven de la inversión de los activos líquidos que formen o lleguen a formar parte del Patrimonio del mismo y los demás bienes o derechos que reciba el Fiduciario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso o como consecuencia de ello; los derechos de las licencias obtenidas con motivo de la urbanización de terrenos y las obras de urbanización realizadas por Innova Dintel, S.A. de C.V., Innova Dintel Guanajuato e Inmobiliaria Thoro, S.A de C.V.

La Compañía adquiere derechos fideicomitidos a raíz de la venta de terrenos, mismos que son exigibles de acuerdo a lo estipulado en cada uno de los contratos celebrados.

El 9 de mayo de 2007, la Compañía celebró un contrato de Fideicomiso número 5785-02-100, conocido como "Santa Fe I" en calidad de Fideicomitente A y Fideicomisario A, junto con la empresa Innova Dintel, S.A. de C.V., en calidad de Fideicomitente B y Fideicomisario B y Banco del Bajío, S.A., en calidad de Fiduciario. El patrimonio del Fideicomiso está constituido por la aportación de terrenos por parte de la Compañía y las obras de urbanización por parte de Innova Dintel, S.A. de C.V. La vigencia de este contrato es de 30 años o al término de la venta de la totalidad de los terrenos, lo que suceda primero, a partir de la fecha de su firma.

De la superficie propuesta en el documento original, se propuso dividirlo a razón de agilizar los trámites municipales para la creación del parque industrial, por lo que se celebra otro contrato de fideicomiso privado de administración conocido como Santa Fe II o ampliación Santa Fe II.

Con fecha 31 de agosto de 2012, se entregan los terrenos faltantes comprometidos en el contrato (entrega Dintel a nombre de la Compañía), mismos que para efectos prácticos y administrativos son conocidos como Santa Fe V. A la fecha del presente los terrenos aportados han sido vendidos en su totalidad, algunos de ellos tienen convenios de liquidación a 2015, año en el que se firmará la terminación de este contrato.

El 11 de noviembre de 2011, la Compañía celebró un contrato de Fideicomiso número 10743-15-216 conocido como "Santa Fe II Ampliación o Santa Fe I", en calidad de Fideicomitente A y Fideicomisario A, junto con la empresa Innova Dintel, S.A. de C.V., en calidad de Fideicomitente B y Fideicomisario B y Banco del Bajío, S.A., en calidad de Fiduciario. El patrimonio del Fideicomiso está constituido por la aportación inicial de \$ 50,000.00 y de terrenos por parte de la Compañía y un monto de \$ 50,000.00 y las obras de urbanización por parte de Innova Dintel, S.A. de C.V., La vigencia de este contrato es de 30 años o al término de la venta de la totalidad de los terrenos, lo que suceda primero a partir de la fecha de su firma.

El 31 de agosto de 2012, la Compañía celebró un contrato de Fideicomiso número 11324-15-26 conocido como "Santa Fe IV" en calidad de Fideicomitente A y Fideicomisario A, junto con la empresa Innova Dintel, S.A. de C.V., en calidad de Fideicomitente B y Fideicomisario B y Banco del Bajío, S.A., en calidad de Fiduciario. El patrimonio del Fideicomiso está constituido por la aportación inicial de terrenos por parte de la Compañía y las obras de urbanización por parte de Innova Dintel, S.A. de C.V., La vigencia de este contrato es de 30 años o al término de la venta de la totalidad de los terrenos, lo que suceda primero; a partir de la fecha de su firma. En el mismo documento la Compañías se comprometen a celebrar diversos actos jurídicos donde la Compañía vende por adelantado los derechos del presente Fideicomiso, exclusivamente por lo que corresponde a la enajenación de

Lotes a terceros; Innova Dintel, S.A. de C.V., pagó el 80% del total del precio de los terrenos menos la parte pagada por la adquisición de diversas parcelas, el 20% restante se pagará por medio de las distribuciones de precio conforme se vayan vendiendo los lotes urbanizados. El monto del anticipo fue por un importe de US\$13,008,061 menos la adquisición de terrenos a cuenta de la Compañía (mismos que fueron aportados al fideicomiso 5785-02-100). Adicionalmente la Compañía se comprometió a la constitución de un fondo destinado a la generación de infraestructura eléctrica necesaria para el centro logístico.

El 13 de diciembre de 2012, Innova Dintel, S.A. de C.V., cede todos y cada uno de sus derechos fideicomitados a la empresa Innova Dintel Guanajuato, S.A. de C.V., por lo que las operaciones posteriores a esta fecha será el Fideicomisario B la empresa ya referida;

El 26 de julio de 2013, la Compañía celebró un contrato de Fideicomiso número 15292-15-216 conocido como "Santa Fe III", en calidad de Fideicomitente A y Fideicomisario A, junto con la empresa Innova Dintel Guanajuato, S.A. de C.V., en calidad de Fideicomitente B y Fideicomisario B y Banco del Bajío, S.A., en calidad de Fiduciario. El patrimonio del Fideicomiso está constituido por la aportación de terrenos por parte de la Compañía y las obras de urbanización por parte de Innova Dintel, S.A. de C.V., La vigencia de este contrato es de 30 años a partir de la fecha de su firma, en el mismo documento ambas Compañías se comprometen a celebrar diversos actos jurídicos para la "compraventa de derechos", donde Innova Dintel Guanajuato, S.A. de C.V., entrega a la compañía un monto de usd \$5,031,000.00 que comprenderán los derechos de distribución del precio de venta, sin embargo se firmaron efectos reversivos a este convenio, e incluso la Compañía ha entregado un monto de usd \$2,000,000.00 a Innova Dintel para la construcción de las vías de acceso a este parque industrial, cabe señalar que la obra ha sido concluida por Innova Dintel y la Secretaría de Obra Pública está valorando los montos establecidos por ellos.

El 25 de noviembre de 2011, la Compañía celebró un contrato de Fideicomiso número 10744-15-216 conocido como "Mezquite Park", en calidad de Fideicomitente A y Fideicomisario A, junto con la empresa Desarrollos Inmobiliarios Thoro, S.A. de C.V., en calidad de Fideicomitente B y Fideicomisario B y Banco del Bajío, S.A., en calidad de Fiduciario. El patrimonio del Fideicomiso está constituido por la aportación inicial de \$ 1.00 y de terrenos por parte de la Compañía (manzana 11 polígono 2 de la zona de servicios) y las obras de urbanización por parte de Desarrollos Inmobiliarios Thoro, S.A. de C.V. La vigencia de este contrato es de 50 años a partir de la fecha de su firma, el objeto del presente contrato es el desarrollo del Distrito de Negocios de la Compañía.

El 10 de mayo de 2012, se modifica el contrato de fideicomiso donde el fideicomitente B cede de manera irrevocable todos los derechos o/y obligaciones, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda, aceptando la Compañía acepta la cesión de derechos para todos los efectos a que haya lugar, quedando así como fideicomitente y fideicomisario A y B la Compañía.

Actualmente se llevan a cabo las acciones necesarias para realizar la cancelación total y definitiva del contrato de fideicomiso en la zona de Mezquite Park, concluido el proceso, los derechos fideicomitados, pasarán a ser parte del Inventario para venta.

CUENTAS POR PAGAR

A continuación se presentan las cuentas por cobrar a corto plazo:

'21100-0000-0000-0000	Cuentas por pagar a corto plazo	10,271,339.10
'21110-0000-0000-0000	Servicios personales por pagar a corto plazo	205,642.96
'21110-0001-0000-0000	Sueldos y Salarios Por Pagar	205,642.96
'21120-0000-0000-0000	Proveedores por pagar a corto plazo	778,153.85
'21120-0001-0000-0000	Proveedores Operativo Moneda Nacional	778,153.85
'21120-0001-0004-0000	Comision Federal de Electricidad	299,075.16
'21120-0001-0007-0000	Elevadores Otis SA de CV	6,472.38
'21120-0001-0012-0000	Olga Margarita Gonzalez Urtaza	1,531.20
'21120-0001-0014-0000	Radiomovil Dipsa SA de CV	3,892.00
'21120-0001-0044-0000	Maria de los Angeles Velazco Barraza	1,305.00
'21120-0001-0047-0000	Banco del Bajio SA	1,740.00
'21120-0001-0057-0000	Soluciones en el Manejo Integrado de Plagas SA De	-84.00
'21120-0001-0094-0000	Adopta una escuela (programa)	2,415.00
'21120-0001-0140-0000	Industrial Digital Juarez SA De CV	28,420.00
'21120-0001-0166-0000	Corporativo Filecenter S De RL De CV	16,959.20
'21120-0001-0179-0000	Mauricio Gomez Perez	910.00
'21120-0001-0221-0000	Sushitai Restaurantes SA De CV	1,052.00
'21120-0001-0249-0000	IAEPSA SA De CV	109,620.00
'21120-0001-0252-0000	Virtualizacion Empresarial y Tecnologias Avanzadas	11,846.00
'21120-0001-0282-0000	Aguas Latinas Mexico S De RL De CV	58,192.20
'21120-0001-0295-0000	Heron Humberto Manrique Cisneros	47,757.25
'21120-0001-0320-0000	Servicios y Proyectos en Ingenieria Ambiental SA D	26,100.00
'21120-0001-0350-0000	Proveeduría de Productos y Servicios de Mexico SA	16,000.00
'21120-0001-0352-0000	Sergio Velazquez Solis	77,440.44
'21120-0001-0355-0000	Tomas Aldo Ulises Padilla Moreno	65,450.00
'21130-0000-0000-0000	Contratistas por pagar a corto plazo	2,699,857.49
'21130-0001-0000-0000	Contratistas- Obra	2,699,857.49
'21130-0001-0001-0000	Sistemas de ingenieria y procesos SA de CV	21,615.58
'21130-0001-0002-0000	Constructora RICAL SA de CV	47,323.36
'21130-0001-0007-0000	GPI-PIC/2009/SR-026 Planeacion Control y Asegurami	5,931.93
'21130-0001-0013-0000	GPI-K997/2011/SR-009 Planeacion Control y Aseguram	37,536.76

'21130-0001-0014-0000	GPI-K997/2011/SR10 Planeacion Control y Aseguramie	37,149.00
'21130-0001-0015-0000	GPI-K997/2011/SR-011 Angel Gerardo Perez	545,041.55
'21130-0001-0016-0000	GPI-K997/2011/SR12 Planeacion Control y Aseguramie	189,406.48
'21130-0001-0025-0000	SOP/RE/LS/PU/IV/OB/GPI/2013-0501 Espinoza Ingenier	249,463.65
'21130-0001-0035-0000	GPI-K997/2010/OB-21 PERCONSA SA DE CV	724,425.80
'21130-0001-0036-0000	GPI-K997/2010/PRO-005 VAMA SA de CV	74,008.00
'21130-0001-0067-0000	SOP/RE/AM/PU/CT/SERV/GPI/2015-0028 Moises Vizquerr	135,173.98
'21130-0001-0088-0000	Alfredo Arredondo Garcia	568,189.19
'21130-0001-0089-0000	Maria Eugenia Pineda Velazquez	64,592.21

No se cuentan con pasivos que impacten o puedan impactar financieramente.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LA RECAUDACIÓN

Por ejercicio que transcurre, el principal ingreso de la compañía se obtuvo por la enajenación de terrenos a Nishikawa Sealing Systems usd 1.76 mdd

Los ingresos obtenidos por la Compañía en el periodo de análisis se comportaron de la siguiente manera:

	31-mzo-16	31-mzo-2015
Venta de terrenos	55,862,369	28,302,036
Arrendamiento de inmuebles	997,018	1,444,740
Conexión KVA's	3,836,780	5,757,622
Conexión de agua drenaje y suministro	1,617,218	252,585
Arrendamiento de bienes muebles		
Mantenimiento hidráulico	14,087,478	8,886,794
Mantenimiento a Infraestructura de uso común y público	432,217	911,979
Otros Ingresos de paraestatales		
Cuotas por Administración	1,717,668	
Suma	78,550,748	45,555,756
Ingresos financieros	4,034,265	2,574,610
Ingresos por tipo de cambio a favor	15,064,331	7,512,955
Otros ingresos y beneficios varios	1,088,547	342,049
Otros Ingresos y beneficios Suma	20,187,143	10,429,614
	98,737,891.00	55,985,369.61

11. PARTES RELACIONADAS

En el parque Santa Fe I, se encuentra instalado el centro de distribución del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato (ISSEG), mismo que es socio de una acción de la Compañía.

Al costo de mercado, se le factura de manera mensual por cuota de agua, saneamiento y mantenimiento hidráulico, mismo que no influye en el cobro de las cuotas correspondientes.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.

El capital social se integra principalmente por las aportaciones en especie y en efectivo (vía ministraciones) hechas por el socio mayoritario: Gobierno del Estado de Guanajuato.

El capital social y el déficit, se expresan como sigue: i) movimientos realizados a partir del 1 de enero de 2008, a su costo histórico.

En febrero de 2013, se firmó Acta de Asamblea General Extraordinaria donde, los socios decidieron aumentar el Capital Social en su parte fija, de las ministraciones pendientes de capitalizar, en febrero del año que transcurre se protocolizó debidamente, realizando los registros contables correspondientes.

Asimismo en septiembre de 2015, se llevó a cabo una Asamblea General Extraordinaria de Socios, donde se determinó disminuir el Capital Social en su parte fija, así como devolver el importe registrado como aportaciones pendientes de capitalizar, ambas suman un monto de \$ 100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.); no se cuenta a la fecha con la documental correspondiente para llevar a cabo los registros contables y los cálculos que obliga la normatividad en material fiscal (Cuenta de Capital de Aportación CUCA – y Cuenta de Utilidad Fiscal Neta).

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31-mzo-16	31 –mzo-15.
Bancos (moneda nacional)	54,114,656.21	173,568,677.10
Bancos (usd)	69,393,696.50	6,216,886.86
Inversiones a la vista (a)	473,305,175.30	353,999,154.21
Depósitos restringidos (b)	31,668,658.73	15,466,731.67
Inversiones a largo plazo (c)	50,000.00	50,000.00
Caja chica	10,990.00	10,990.00
Suma	\$628,543,176.74	\$549,312,439.84

La cuenta de bancos en moneda nacional representa las cuentas productivas que actualmente se manejan con disponibilidad inmediata e inversión diaria, las cuentas en usd (dólar estadounidense) representan el monto en moneda nacional equivalentes a lo apuntado en la nota anterior.

c. Las inversiones a la vista cuyo saldo al 31 de diciembre de 2015:

Banco del Bajío	Mesa de dinero Papel bancario Pgaré propio	Liquidez 59 días	\$ 44,967,723
Banco del Bajío	Mesa de dinero Papel bancario Pagaré propio	Liquidez 28 días	263,553,806
Banco del Bajío	Mesa de dinero Papel bancario Pagare Propio	Liquidez 7 días	5,364,828.57
Banco del Bajío	Mesa de dinero Papel bancario Pagare Propio	Liquidez 28 días	96,150,396.94
Santander	PRLVD Pagaré Bancario	Liquidez 30 días	63,268,371.20
			473,305,175.30

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General


Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de enero al 31 de Marzo de 2016
 (Cifras en pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)		42,270,140.50
2. Menos egresos presupuestarios no contables		28,760,234.01
Mobiliario y equipo de administración	113,776.44	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	65,450.00	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
Vehículos y equipo de transporte	2,071,527.73	
Equipo de defensa y seguridad	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	-	
Activos biológicos	-	
Bienes inmuebles	779,235.72	
Activos intangibles	-	
Obra pública en bienes propios	23,676,757.18	
Acciones y participaciones de capital	-	
Compra de títulos y valores	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	-	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	-	
Amortización de la deuda pública	-	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	425,741.88	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	1,627,745.06	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		63,966,253.38
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	3,758,353.06	
Provisiones	-	
Disminución de inventarios	48,312,843.93	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	-	
Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
Otros Gastos	-	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	11,895,056.39	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		77,476,159.87

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
 Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza Garcia
 Administración y Finanzas

Notas de Memoria

1.- VALORES EN CUSTODIA DE INSTRUMENTOS PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO E INSTRUMENTO DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO U OTROS.

2.- POR TIPO DE EMISIÓN DE INSTRUMENTO: MONTO TASA VENCIMIENTO

La Compañía no cuenta con valores en custodia ni instrumento de créditos recibidos en garantía.

3.- CONTRATOS FIRMADOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPO DE CONTRATO:

Dentro del objeto social de la Compañía, mismo que se encuentra inserto en los estatutos sociales y modificados el pasado 26 de febrero de 2010, mediante Decreto Gubernativo 134, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el pasado 9 de julio de 2010, se establece:

“En materia de obra:

- a) Planear, programar y presupuestar la ejecución de obras e instalaciones;*
- b) Llevar a cabo los procedimientos de contratación para la realización de toda clase de obras e instalaciones, por cuenta propia o de terceros, así como la supervisión de las mismas;*
- c) Construir, proyectar, diseñar, ejecutar, administrar o supervisar, por cuenta propia o de terceros, desarrollos inmobiliarios; y*
- d) Construir, conservar, operar y mantener la infraestructura básica y de servicios”*

A Partir de octubre de 2012, la Compañía no genera su propia obra, y se realizan los convenios pertinentes con la Secretaría de Obra Pública del Estado para que esta Dependencia sea quien contrate, diseñe y supervise las obras necesarias en este Centro Logístico.

Las construcciones en proceso se encuentran inscritas en el rubro de activo fijo.

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General


Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- INTRODUCCION

Los Estados Financieros presentados revelan las cifras contables y presupuestales de las operaciones inherentes a la empresa de participación estatal mayoritaria denominada Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.

La economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera (desconexión de la contabilidad inflacionaria). Consecuentemente, las cifras al 31 de marzo de 2016 y al 31 de marzo de 2015, de los estados financieros adjuntos, se presentan en pesos históricos.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA.

- 3.1. Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V. (GPI) es una empresa de participación estatal mayoritaria del Gobierno del Estado de Guanajuato, autorizada mediante Decreto Gubernativo número 232 de fecha 1 de agosto de 2005 y legalmente constituida el 28 de marzo de 2006, con duración indefinida y con domicilio en Silao de la Victoria, Guanajuato.
- 3.2. Mediante Decreto Gubernativo 134, Publicado en el Periodo Oficial de Gobierno del Estado el 26 de febrero de 2010, se reforman los artículos Primero y Tercero del Decreto Gubernativo 232; mismo que fue debidamente protocolizado ante Notario Público el 9 de julio de 2010, donde se formaliza la Junta de Asamblea General Extraordinaria del 4 de marzo de 2012, autorizando la modificación al Objeto Social de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria.
- 3.3. Con fecha 4 de mayo de 2012 en Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se modificaron los artículos Trigésimo Segundo y Trigésimo Tercero de los Estatutos Sociales, que modifican las facultades y obligaciones del Consejo de Administración y del Director General, mismos que fueron debidamente protocolizados ante el Corredor Público número 2 de León Guanajuato, el 15 de junio del mismo año.

Los socios de GPI son El Gobierno del Estado de Guanajuato y el Instituto de Seguridad Pública del Estado con una aportación inicial del 99% y 1% respectivamente.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL:

Con objeto social inicial consistente en la ejecución, desarrollo y administración de las obras, instalaciones e inmuebles del Complejo “Guanajuato Puerto Interior”, el desarrollo, administración, operación y enajenación del parque industrial y la prestación de servicios en dicho Complejo.

El Decreto Gubernativo 134, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato, el 26 de febrero de 2010, reforma los artículos Primero y Tercero del Decreto Gubernativo número 232, con el propósito de ampliar su objeto y fines, con el fin de dotar a la empresa de características que le permitieran agrupar importantes proyectos para fomentar la atracción de capitales, mediante el impulso a la creación de infraestructura que ofreciera condiciones adecuadas para el desarrollo y crecimiento de los actores de la entidad, en ese tenor, el Estado de Guanajuato asume el compromiso de hacer del Estado una entidad económicamente atractiva y altamente competitiva, con el propósito de ampliar su objeto y fines para conceptualizarla como una empresa que pueda tener presencia en cualquier parte del estado, yendo más allá de su circunscripción geográfica e instalaciones actuales; lo que le permitirá administrar incluso sistemas de movilidad de personas e intercambio de mercancías; logrando que GPI coadyuve en hacer de Guanajuato una plataforma logística importante para la región y para el mundo.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y SU VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO:

EJE DE POLÍTICA PÚBLICA: ECONOMÍA COMPETITIVA Y GENERADORA DE EMPLEOS

OBJETIVO ESTATAL:

Lograr un crecimiento sostenido más acelerado y generar los empleos formales que permitan mejorar la calidad de vida de todos los mexicanos, en especial de los guanajuatenses.

Guanajuato Puerto Interior, ocupa un lugar importante al ser colocado dentro del portafolio de iniciativas económicas como “Puerto Interior: Plataforma logística”, ya que GPI goza de una ubicación privilegiada al contar con sistema de movilidad de personas y mercancías por las vías aéreas, carretera y ferroviaria.

Una de las estrategias que se contempla en el Plan Estatal de Desarrollo Guanajuato 2030, se contempla “Adecuada integración de las cadenas productivas y sectores, potenciando la formación del capital humano, inversión nacional y extranjera, así como el desarrollo regional integral e incluyente basado en la economía del conocimiento”.

EJERCICIO FISCAL

El Ejercicio Fiscal que ha asumido GPI para la integración de los estados financieros corresponde al año natural, en el entendido, que a la fecha se presenta el **primer** trimestre de 2016.

REGIMEN JURÍDICO Y CONSIDERACIONES FISCALES.

En el artículo 9 del Decreto de Creación, origen de la Compañía establece “*La operación y funcionamiento de la referida empresa de participación estatal mayoritaria se regirá por las disposiciones de la Ley Orgánica del Ejecutivo para el Estado de Guanajuato y demás que le resulten aplicables*”.

GPI, como Sociedad Anónima de Capital Variable, deberá además observar la Ley General de Sociedades Mercantiles, Código Civil Federal, Código Mercantil y otras en las que pueda involucrarse.

La Compañía de conformidad a la Ley de Impuesto Sobre la Renta tributa en el Régimen General de Ley, Título II “ de las Personas Morales”, adicionalmente observa el Código Fiscal de la Federación, la Ley de Impuesto Sobre la Renta, la Ley de Seguridad Social así como sus Reglamentos y demás que resulten aplicables.

Con la intención de transparentar y hacer eficientes los recursos públicos a partir de 2013 se han generado convenios de colaboración con la Secretaría de Obra Pública del Estado a fin de que ésta realice las acciones necesarias de análisis y contratación de obra pública que involucren a GPI, en el mismo sentido se firmó convenio con la Comisión Estatal del Agua (CEA).

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BÁSICA:

Mediante comunicado oficial por parte de Gobierno del Estado de Guanajuato, se establece que a partir del 1° de enero de 2014 Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., modificará su estructura organizacional reduciendo su personal de base, manteniendo su operación a través de la contratación de servicios externos con recursos propios que se generen por las ventas de los predios disponibles, renta de espacios de edificios, cobro de cuotas de mantenimientos y otros conceptos que se puedan generar, quedando así únicamente en el registro de personal de la Compañía el Director General, mismo que de acuerdo a los estatutos sociales y escrituras públicas es facultad del Titular del Ejecutivo como Presidente de la Compañía, la designación del mismo.

FIDEICOMISOS, DE LOS CUALES LA COMPAÑÍA ES FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO.

Desde 2007, GPI ha realizado alianzas estratégicas a través de contratos de fideicomisos privados de administración con el fin de agilizar la construcción y venta de los parques industriales ubicados dentro de las instalaciones de la Compañía con las empresas Inova Dintel, S.A. de C.V., Innova Dintel

Guanajuato, S.A. de C.V., e Inmobiliaria Thoro, S.A de C.V. tales alianzas actualmente son muy comunes en la creación de infraestructura tanto para zonas industriales como residenciales.

Cabe señalar que estos fideicomisos privados de administración no cuentan con una estructura orgánica, adicionalmente todos los fideicomisos cuentan con cláusula de reversión de las aportaciones.

Derivado que en algunos parques industriales, objeto de los contratos mencionados ya no existen terrenos disponibles se iniciará la gestión correspondiente para darlos por concluidos.

5. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS :

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Los Estados Financieros han sido emanados de la información contable y presupuestal, siendo sujetos a los criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y comparación; teniendo como base la Normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, entre ellos la Ley General de Contabilidad Gubernamental, sus postulados básicos y las reglas de registro por mencionar algunos.

Como empresa mercantil, deberá observar la normatividad mercantil y fiscal que le aplique, así como las Normas de Información Financiera y de manera supletoria las Normas Internacionales de Contabilidad Gubernamental.

6. POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.

EFFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

Conforme a los lineamientos de la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera (desconexión de la contabilidad inflacionaria). Consecuentemente, las cifras al 31 de marzo de 2016 y al 31 de marzo de 2015 los estados financieros adjuntos, se presentan en pesos históricos, Cabe mencionar que en diciembre de 2013 derivado de los puntos antes mencionados se cancelaron todas las cuentas relativas a la aplicación de los efectos de la inflación y al boletín antes aludido.

Reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos bancarios y saldos en moneda extranjera, con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

Los saldos en moneda extranjera, por cambios de políticas internas no se resguardan por largo tiempo, se busca realizar las acciones correspondientes para obtener el tipo de cambio más competitivo.

b) Cuentas por cobrar.

El ingreso mayor para la compañía deriva de la venta de terrenos industriales, en las situaciones de venta directa, se tiene política de pago inmediato; si por alguna razón el prominente comprador solicita pago en parcialidades se requiere de la autorización expresa de la Junta de Consejo de Administración y del Congreso del Estado de Guanajuato a razón de ser una entidad paraestatal, le rige para estos efectos la Ley de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Guanajuato.

c) Inventarios

Los inventarios y el costo de ventas se expresan a su costo de adquisición más costos por permisos de construcción e infraestructura en proceso y terminada, determinados mediante el método de costos identificados. Los valores así determinados no exceden de su valor de mercado.

d) Derechos fideicomitidos

Los derechos fideicomitidos corresponden principalmente a los terrenos aportados por la Compañía a los Fideicomisos Privados de Administración, sobre los que GPI funge como fideicomisario.

e) Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se expresan como sigue: adquisiciones realizadas a partir del 1 de enero de 2008, a su costo histórico.

Las propiedades, planta y equipo son sometidos a pruebas anuales de deterioro únicamente, cuando se identifican indicios de deterioro. A la fecha de estos estados financieros, no se han realizado dichos estudios.

Consecuentemente, éstos se expresan a su costo histórico modificado, menos la depreciación acumulada.

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos, aplicados a los valores de las propiedades, planta y equipo.

f) Provisiones

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

g) Impuesto Sobre la Renta (ISR) diferido.

El ISR diferido se registra con base en el método de activos y pasivos con enfoque integral, el cual consiste en reconocer un ISR diferido para todas las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos que se esperan materializar en el futuro a las tasas promulgadas en las disposiciones fiscales vigentes a la fecha de los estados financieros.

h) Capital Contable o Hacienda Pública

El capital social y el déficit, se expresan como sigue: i) movimientos realizados a partir del 1 de enero de 2008, a su costo histórico.

En febrero de 2013, se firmó Acta de Asamblea General Extraordinaria donde, los socios decidieron aumentar el Capital Social en su parte fija, de las ministraciones pendientes de capitalizar por un monto aproximado de \$ 18,550,000.00; en febrero del año que transcurre se llevó a cabo el registro correspondiente ante el Registro Público; generando los registros contables correspondientes.

En septiembre de 2015, se llevó a cabo una Asamblea General Extraordinaria de Socios, donde se determinó disminuir el Capital Social en su parte fija, así como devolver el importe registrado como aportaciones pendientes de capitalizar, ambas suman un monto de \$ 100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.); no se cuenta a la fecha con la documental correspondiente para llevar a cabo los registros contables y los cálculos que obliga la normatividad en material fiscal (Cuenta de Capital de Aportación CUCA – y Cuenta de Utilidad Fiscal Neta).

i) Pérdida integral:

La pérdida integral está compuesta por la pérdida neta del ejercicio, la cual se refleja en el capital más aquellas partidas que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

j) Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos por venta de terrenos se reconocen en resultados cuando se cumple la totalidad de los siguientes requisitos: a) se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los bienes y no se conserva ningún control significativo de éstos, b) el importe de los ingresos, costos incurridos o por incurrir son determinados de manera confiable, y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la venta.

Los ingresos por arrendamiento, de conexión de kvas, conexión, suministro y tratamiento de agua, se reconocen conforme se prestan éstos y: a) el importe de los ingresos, costos incurridos en la prestación del servicio son determinados de manera confiable, y b) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la prestación del servicio.

k) Diferencias cambiarias.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente en la moneda de registro aplicando el tipo de cambio vigente a la fecha de su operación. Los activos y pasivos denominados en dicha moneda se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias motivadas por fluctuaciones en el tipo de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en resultados como un componente del resultado integral de financiamiento.

l) Unidad monetaria de los estados financieros:

Los estados financieros y sus notas por los periodos que terminaron al 31 de marzo de 2015 y al 31 de marzo de 2016, fueron determinados y están presentados en moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos (peso mexicano).

PRESENTACIÓN DE COSTOS, GASTOS Y RUBROS ADICIONALES EN EL ESTADO DE RESULTADOS:

La Compañía presenta los costos y gastos en el estado de resultados, bajo el criterio de clasificación con base en la función de sus erogaciones, la cual tiene como característica fundamental separar el costo de ventas de los demás costos y gastos. Adicionalmente, para un mejor análisis de la situación financiera, la Compañía ha considerado necesario presentar el importe de la utilidad de operación por separado en el estado de resultados, debido a que dicha información es una práctica común de revelación del sector al que pertenece la Compañía.

GPI ha firmado diversos convenios con la Comisión Federal de Electricidad, mismos que, al realizar los pagos objeto de los documentos referidos, se registran en inventario en proceso y, al concluirse la obra y contar con el acta entrega recepción se registran en el costo de venta, ya que por normatividad el equipamiento realizado deberá entregarse a esta Paraestatal Federal.

7. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

A continuación se presentan los activos y pasivos en moneda extranjera (dólar estadounidense) a las fechas de presentación de los estados financieros:

	31-mzo-16	31 -mzo-15
Activos		
Bancos e Inversiones	4,022,613.11	407,859.95
Clientes	3,134,928.13	6,563,857.90
Suma	7,157,541.24	6,971,717.85
Pasivos		
Proveedores	0	0
Suma	0	0
Posición neta corta	7,157,541.24	6,971,717.85

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015 los tipos de cambio eran de 17.2509 y 15.2427 respectivamente, para el dólar estadounidense.

A continuación se presenta su equivalente en Moneda Nacional:

Activos			
Bancos e Inversiones	69,393,696.50		6,216,886.86
Clientes	54,080,331.68		100,050,916.81
	Suma	123,474,028.18	106,267,803.67
Pasivos			
Proveedores	0		0
	Suma	0	0
Posición neta corta	123,474,028.18		106,267,803.67

Es ahora política interna disminuir los recursos en moneda extranjera ya que las operaciones con proveedores se realizan en moneda nacional, derivado de lo anterior no se cuenta con algún método de protección de riesgo por variaciones importantes en el tipo de cambio.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra principalmente por depósitos bancarios, saldos en moneda extranjera e inversiones temporales a la vista, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

	31-mzo-16	31 -mzo-15.
Bancos (moneda nacional)	54,114,656.21	173,568,677.10
Bancos (usd)	69,393,696.50	6,216,886.86
Inversiones a la vista (a)	473,305,175.30	353,999,154.21
Depósitos restringidos (b)	31,668,658.73	15,466,731.67
Inversiones a largo plazo (c)	50,000.00	50,000.00
Caja chica	10,990.00	10,990.00
Suma	\$628,543,176.74	\$549,312,439.84

d. Depósitos restringidos

El 19 de septiembre de 2012, La Compañía firma con Banorte, institución fiduciaria un contrato de depósito; en los antecedentes se establece que el 13 de agosto de ese año GPI y Dintel celebraron un convenio marco de Compraventa de derechos y de aportación con la finalidad de desarrollar dentro del complejo el parque industrial "Santa Fe IV" (fideicomiso 11324-15-26) la infraestructura necesaria para la lotificación y posterior venta de terrenos; debiendo GPI dejar a pie de Macrolote todos los servicios, incluyendo energía eléctrica.

El contrato de depósito aludido, refiere la obligación de GPI de aportar a esta cuenta la totalidad de los recursos que se obtengan de la venta de KVA's, fondo que se destinará para desarrollar la infraestructura eléctrica necesaria; tal contrato refiere pues el reconocimiento de la obligación contraída.

e. Inversiones a largo plazo:

En la constitución del fideicomiso privado de administración 10743-15-216 conocido como "Santa Fe II o Ampliación Santa Fe I" se solicitó la aportación inicial de \$ 50,000.00 por parte de los dos fideicomitentes: GPI e Innova Dintel, S.A. de C.V.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES, BIENES O SERVICIOS.

El saldo de la cuenta derechos a recibir efectivo, equivalentes, bienes o servicios se integra por las cuentas de: cuentas por cobrar a corto plazo (clientes), deudores diversos y anticipos a proveedores por adquisición de bienes y servicios. Para conocer su integración monetaria

	31-mzo-2016	31-mzo-15
Cientes (moneda nacional)	\$7,150,067.82	3,890,867.80
Cientes (usd)	54,080,331.68	100,292,839.26
Deudores Diversos	212,342.31	217,066.90
Otras cuentas por cobrar	100,000,000	11,338,637.25
	161,442,741.81	115,739,411.21

d. Deudores diversos

El saldo de la cuenta de deudores diversos se integra de los saldos pendientes de cobro por conceptos distintos a la venta o prestación de servicios por parte de la compañía.

e. Otras cuentas por cobrar.

En septiembre de 2015, se llevó a cabo la Asamblea General Extraordinaria de Socios, donde el socio mayoritario Gobierno del Estado de Guanajuato, instruyó la disminución de Capital Social en su parte fija, así como el retiro de las aportaciones pendientes de capitalizar, ello

sumando un monto de \$ 100,000,000 (cien millones de pesos 00/100 MN), aún no ha sido entregada la documentación formal necesaria para llevar a cabo el registro contable pertinente.

DERECHOS FIDEICOMITIDOS:

La Compañía ha celebrado diversos convenios denominados Fideicomiso de Administración Privada, actualmente los conocidos como Santa Fe I y Santa Fe Ampliación (Santa Fe II) están vendidos en su totalidad, se ha iniciado las acciones necesarias para la terminación de los contratos correspondientes.

Lo que corresponde al Fideicomiso denominado Mezquite Park, El Consejo de Administración de la Compañía determinó se lleve a cabo la reversión correspondiente, por lo que la administración está realizando las gestiones necesarias para llevar a cabo las instrucciones recibidas.

INVENTARIOS

La presentación de las cuentas descritas a continuación obedecen a la consideración de la posibilidad de venta a un corto, mediano o largo plazo:

	31-dmzo-2016	31-mzo.2015.
Terreno para venta (a)	\$ 204,560,671.94	\$ 741,793,460.94
Infraestructura en áreas generales(c)	10,414,730	142,410,921.83
Infraestructura en proceso	100,356,730.75	160,273,811.02
	315,332,132.69	1,044,478,193.80

- La cuenta conocida como "terrenos para venta" se refiere a los terrenos propiedad de GPI dispuestos para su enajenación.
- El término "infraestructura en áreas generales" refiere a obras públicas concluidas; mismas que se amortizan con la venta de terrenos.
- Con fecha 17 de septiembre de 2015, el Consejo de Administración autorizó algunos movimientos contables para el reconocimiento adecuado de los costos de aportación más infraestructura sobre los terrenos existentes para venta, autorizando que a partir del 1° de julio del año que transcurre se modificaran los costos de aportación, afectando así mismo a los bienes inmuebles registrados en activo fijo.

- Al momento de buscar una política de ventas para la zona conocida como Distrito de Innovación y Servicios (DIS), se analizó el costo de los terrenos aportados, desde la constitución de la entidad; con ello se detectó que los costos de aportación del Distrito de Innovación y Servicios estaban sobrevaluados; si al costo de aportación de la zona DIS se adhería el costo de infraestructura, no resultaban viables para su venta ya que el costo sumado, y considerando el margen de utilidad esperado nos daba un costo por metro cuadrado que no resultaba competitivo con el precio de venta de mercado.
 - A razón de lo anterior y para llevar a cabo una política de venta adecuada tanto en la zona industrial como en la zona del DIS se realizaron algunas acciones, entre ellas buscar un costo de aportación “ponderado” entre la zona industrial y la zona DIS, buscando un precio de aportación más viable y con ello un precio de venta más factible que no representara pérdidas por venta de inmuebles derivados de terrenos sobrevaluados.
 - Asimismo se realizaron análisis cualitativos de todos los inmuebles disponibles, por lo que, algunos terrenos considerados como parte de inventarios (disponibles para venta), se “reclasificaron” a Activos Fijos, derivados que su vocación se definía más para servicios de servidumbre, infraestructura vial, y edificios propios de la paraestatal.
 - Las acciones anteriores fueron analizadas y puestas a discusión en mesas de trabajo con representantes de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración, con representantes de la Secretaría de la Transparencia y Rendición de Cuentas; así, se llevó este tema al Consejo de Administración de esta entidad y el pasado 17 de septiembre de 2015 se autorizaron movimientos compensatorios, entre el rubro de Inventarios, Activo No Circulante (Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso), a fin de reflejar de una forma más adecuada los terrenos disponibles para venta, así como los bienes inmuebles propiedad de GPI.
 - El método de valuación es mediante costos identificados.
- d. La infraestructura en proceso refiere a obras públicas aún no concluidas, cuyas cuentas principales son:
- En junio de 2013, la Compañía firmó convenio de aportación en efectivo con CFE cuyo objetivo es un alimentador de 115 kv para Santa Fe IV, por un monto total de \$31,740,558.08; en condiciones similares a los anteriores convenios; mismo que fue liquidado conforme a convenio, sin embargo a la fecha no se cuenta con el acta de terminación de trabajos y la consecuente entrega-recepción de la obra para considerarse como parte del costo.

Sobre éste convenio se tiene conocimiento que algunos renglones objeto del convenio serán tomados “a cuenta” de convenios posteriores derivado que no se consideró viable parte de las acciones contempladas en el convenio de supra líneas.

- En septiembre de 2014, GPI firmó con CFE convenio de aportación en efectivo cuyo objeto es la construcción de una línea de alta tensión Santa Fe III entronque Santa Fé II; así como la primera etapa de la construcción de la subestación santa fe III, y la construcción de un circuito de media tensión, cuyo pago fue realizado en octubre de 2014, por una suma total de \$ 30,744,901.95. A la fecha de la presentación de los Estados Financieros aún no ha sido entregada la obra, para la elaboración de la correspondiente acta-entrega recepción de trabajos, y la consecuente entrega de infraestructura a esta Entidad Federal, con ello, la obra en comento se considera hasta ese entonces como parte del costo de venta.
- En diciembre de 2015, GPI firmó con CFE convenio de aportación en efectivo, cuyo objeto es la construcción de la Segunda Etapa de la Subestación Santa Fe III, así como la construcción de alimentador en 115 Kv en Subestación León IV, dicho monto es por una suma total de \$ 27,032,838.99. Dichos pagos serán 6 pagos iguales a partir del mes de enero de 2016.
- En diciembre de 2015, se firmó convenio con CFE, cuyo objeto es la canalización pluvial en la zona de la SE Puerto Interior, por un monto total de \$ 406,000.00, cuyo pago fue en una sola exhibición en el mes de enero de 2016.



Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General



Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas



Información Presupuestaria

CUENTA PÚBLICA
GUANAJUATO

2016

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO/RUBRO
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
No Comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos ejercicios fiscales anteriores pendiente de liquidación o	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	263,277,225.00	-	263,277,225.00	117,006,620.83	109,016,847.99	154,260,377.01
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
Total	263,277,225.00	-	263,277,225.00	117,006,620.83	109,016,847.99	-
				Ingresos excedentes¹		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Gobierno	-	-	-	-	-	-
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos del Organismos y Empresas	263,277,225	-	263,277,225	117,006,621	109,016,848	154,260,377
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	263,277,225	-	263,277,225	117,006,621	109,016,848	154,260,377
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos del Organismos y Empresas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
Total	263,277,225	-	263,277,225	117,006,621	109,016,848	-
				Ingresos excedentes¹		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados por la información que nos fue suministrada y no somos conscientes de algún hecho o circunstancia no reflejada en los Estados Financieros que pueda afectar su razonabilidad.

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
 Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza Garcia
 Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	Egresos							Subejercicio
	Aprobado	Ampliacione s/ (Reduccion s)	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
DIRECCIÓN GENERAL	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-
COORDINACIÓN ACADÉMICA	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenza Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	Egresos							Subejercicio 6 = (3 - 5)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
Gobierno	-	-	-	-	-	-	-	-
Legislación	-	-	-	-	-	-	-	-
Justicia	0	0	-	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	-	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	-	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	-	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	-	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	-	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	-	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	-	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	-	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	-	0	0	0	0	0
Salud	0	0	-	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	-	0	0	0	0	0
Educación	0	0	-	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	-	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	-	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-	-	-
Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-	-	-
Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-	-	-
Comunicaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Turismo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-	-	-
Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

C.P. Lorenza Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	Egresos							Subejercicio 6 = (3 - 5)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
Gasto Corriente	78,472,224.84	5,409,997.60	83,882,222.44	13,412,539.01	13,412,539.01	13,113,912.01	13,113,912.01	70,469,683.43
Gasto de Capital	184,805,000.16	2,665,450.00	187,470,450.16	28,857,601.49	28,857,601.49	27,767,523.07	27,767,523.07	158,612,848.67
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
 Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza Garcia
 Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

Concepto	Egresos							Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
Servicios Personales	2,135,890.90	-	2,135,890.90	368,877.19	368,877.19	368,877.19	368,877.19	1,767,013.71
Remuneraciones al personal de carácter permanente	2,135,890.90	-	2,135,890.90	368,877.19	368,877.19	368,877.19	368,877.19	1,767,013.71
Materiales y Suministros	1,230,000.00	8,885.60	1,238,885.60	269,775.69	269,775.69	269,775.69	269,775.69	969,109.91
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	235,000.00	-	235,000.00	70,610.87	70,610.87	70,610.87	70,610.87	164,389.13
Alimentos y utensilios	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiales y artículos de construcción y de reparación	45,000.00	5,000.00	50,000.00	33,652.40	33,652.40	33,652.40	33,652.40	16,347.60
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	194,000.00	-	194,000.00	33,879.50	33,879.50	33,879.50	33,879.50	160,120.50
Combustibles, lubricantes y aditivos	666,000.00	-	666,000.00	112,610.74	112,610.74	112,610.74	112,610.74	553,389.26
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	35,000.00	8,885.60	43,885.60	8,885.60	8,885.60	8,885.60	8,885.60	35,000.00
Herramientas, refacciones y accesorios menores	55,000.00	5,000.00	60,000.00	10,136.58	10,136.58	10,136.58	10,136.58	39,863.42
Servicios Generales	75,106,333.94	5,401,112.00	80,507,445.94	12,773,886.13	12,773,886.13	12,475,259.13	12,475,259.13	67,733,559.81
Servicios básicos	6,214,998.82	501,112.00	6,716,110.82	2,416,870.35	2,416,870.35	2,287,390.35	2,287,390.35	4,299,240.47
Servicios de arrendamiento	40,000.00	-	40,000.00	29,607.64	29,607.64	29,607.64	29,607.64	10,392.36
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	34,421,540.71	3,900,000.00	38,321,540.71	6,258,441.80	6,258,441.80	6,258,441.80	6,258,441.80	32,063,098.91
Servicios financieros, bancarios y comerciales	2,093,382.39	-	2,093,382.39	46,179.48	46,179.48	44,439.48	44,439.48	2,047,202.91
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	14,329,749.74	1,000,000.00	15,329,749.74	1,011,728.79	1,011,728.79	847,588.79	847,588.79	14,318,020.95
Servicios de comunicación social y publicidad	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-	-	500,000.00
Servicios de traslado y viáticos	300,000.00	-	300,000.00	41,377.00	41,377.00	41,377.00	41,377.00	258,623.00
Servicios oficiales	2,450,000.00	-	2,450,000.00	49,972.34	49,972.34	46,705.34	46,705.34	2,400,027.66
Otros servicios generales	14,756,662.28	-	14,756,662.28	2,919,708.73	2,919,708.73	2,919,708.73	2,919,708.73	11,836,953.55
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	9,880,763.45	665,450.00	10,546,213.45	3,029,989.89	3,029,989.89	2,859,253.45	2,859,253.45	7,516,223.56
Mobiliario y equipo de administración	330,000.00	-	330,000.00	113,776.44	113,776.44	8,490.00	8,490.00	216,223.56
Equipos y aparatos audiovisuales	150,000.00	65,450.00	215,450.00	65,450.00	65,450.00	-	-	150,000.00
Vehículos y equipo de transporte	3,521,527.73	-	3,521,527.73	2,071,527.73	2,071,527.73	2,071,527.73	2,071,527.73	1,450,000.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-	-	100,000.00
Bienes Inmuebles	779,235.72	-	779,235.72	779,235.72	779,235.72	779,235.72	779,235.72	-
Activos intangibles	5,000,000.00	600,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	5,600,000.00
INVERSIÓN PÚBLICA	174,924,236.71	2,000,000.00	176,924,236.71	25,827,611.60	25,827,611.60	24,908,269.62	24,908,269.62	151,096,625.11
Obra pública en bienes propios	174,924,236.71	2,000,000.00	176,924,236.71	25,827,611.60	25,827,611.60	24,908,269.62	24,908,269.62	151,096,625.11
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	-	-	-	-	-	-	-	-
Erogaciones Complementarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	263,277,225.00	8,075,447.60	271,352,672.60	42,270,140.50	42,270,140.50	40,881,435.08	40,881,435.08	229,082,532.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
 Director General

C.P. Lorenya Yadira Araiza Garcia
 Administración y Finanzas

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
INDICADORES DE POSTURA FISCAL
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	0	0	0
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	NO APLICA		
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
 Director General

Lorenya Yadira Araiza García
 Administración y Finanzas



Anexos

RELACION DE BIENES MUEBLES

Ente Público: Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

	Concepto	Saldo al 31 marzo 2016
'12400-0000-0000-0000	Bienes Muebles	17,336,086.50
'12410-0000-0000-0000	Mobiliario y equipo de administracion	7,800,046.88
'12411-5110-0000-0000	Equipo de oficina y Estanteria	6,331,255.60
'12411-5110-0001-0000	Silla Acojinada	2,004.31
'12411-5110-0002-0000	Mesa 76cm 152 cm	855.79
'12411-5110-0003-0000	Silla Secretarial (4)	2,007.51
'12411-5110-0004-0000	Engargmental	1,912.57
'12411-5110-0005-0000	Escritorio Orion de 1.6 Caoba	2,070.43
'12411-5110-0006-0000	Mesa de juntas rectangular (2)	3,845.20
'12411-5110-0007-0000	Silla para visita mod a-135 (15)	3,765.25
'12411-5110-0008-0000	Silla oper. neumatica	1,603.46
'12411-5110-0009-0000	Silla operativ a neumatica	1,506.95
'12411-5110-0010-0000	Silla acojinada 253029	652.96
'12411-5110-0011-0000	Mesa 184 cm 221158	547.09
'12411-5110-0012-0000	Escritorio Orion de 1.60 Caoba	2,070.43
'12411-5110-0013-0000	Mesa de juntas rectangular (2)	3,845.20
'12411-5110-0014-0000	Silla para visita mod A-135 negrohermes Hawaii 1 (3,765.26
'12411-5110-0015-0000	Silla op. neumatica mod. RS-350 negro hermes (2	1,603.46
'12411-5110-0016-0000	Silla op. neumatica mod. RS-350 negro hermes (2	1,506.95
'12411-5110-0017-0000	Archiveros bajo cubierta 0.69*0.60*0.50 (4)	7,159.32
'12411-5110-0018-0000	Archiveros suspendidos completo 0.72*0.50*0.48 (2	3,731.46
'12411-5110-0019-0000	Mesa de juntas circular de 0.90 hay a-negro negro-n	1,139.87
'12411-5110-0020-0000	Mesa de juntas circular 1.00 caoba-negro negro neg	1,281.91
'12411-5110-0021-0000	Archivero bajo cubierta de 2 gavetas negro	1,789.83
'12411-5110-0022-0000	Silla para visita modelo A-135 negro herm (15)	5,940.00
'12411-5110-0023-0000	Silla operativ a neumatica mod RS-350 negro (2)	1,801.56
'12411-5110-0024-0000	Archivero bajo cuebierta de 2 gavetas negro	3,579.66
'12411-5110-0025-0000	Silla para visita a-135 negro hermes hawaii	5,148.00
'12411-5110-0026-0000	Silla Operativ a neumatica rs-350 negro hermes hawa	1,801.56

'12411-5110-0027-0000	Cubiculos	56,461.51
'12411-5110-0028-0000	Mesa Acabado Laminado 1.8* 6 y 1.2* 0.60	13,626.46
'12411-5110-0029-0000	Conjunto ejecutivo Derecho Mod EE06NPDA	6,395.56
'12411-5110-0030-0000	Archivero 3 gavetas Ftes.lam.plas Mold 2mm	3,566.64
'12411-5110-0031-0000	Mesa Rectangular 1.2 *0.60	3,861.00
'12411-5110-0032-0000	Pedestal alto 3 cajones, cuerpo metalico, negro	2,112.00
'12411-5110-0033-0000	Rack Multiusos con 5 niveles	1,476.52
'12411-5110-0034-0000	Sillas, Caper Multipurpose, FLEXNET Seat (18)	60,953.19
'12411-5110-0035-0000	Mesas, Square Foldway, Laminate 48W (2)	16,339.40
'12411-5110-0036-0000	Mesas, Scow Foldway, Laminate 48D 60W (2)	19,769.62
'12411-5110-0037-0000	Repisa 45.7cm * 91.5cm * 1.8 (7 PZAS)	4,237.62
'12411-5110-0038-0000	Caja fuerte Sentry CS5481	2,607.83
'12411-5110-0039-0000	Archiveros 2 cajones negro (14)	11,553.04
'12411-5110-0040-0000	Archiveros 4 cajones carta comer negro (2)	5,302.61
'12411-5110-0041-0000	Archivero 4 cajones oficio com negro	3,086.09
'12411-5110-0042-0000	Silla de Trabajo con brazos neumaticos	607.83
'12411-5110-0043-0000	Silla de trabajo con brazos neumaticos	607.83
'12411-5110-0044-0000	Silla de trabajo con brazos neumaticos	607.83
'12411-5110-0045-0000	Escritorio ejecutivo	4,086.08
'12411-5110-0046-0000	Arhivero 4 cajones carta comer negocios	2,651.30
'12411-5110-0047-0000	Archivero 4 cajones carta comer neg	2,651.30
'12411-5110-0048-0000	Sillas de visita mod A-140 con brazos tapizada (15)	6,286.95
'12411-5110-0049-0000	Barre Aspiradora CV Mod 30/1 KARCHER	4,840.00
'12411-5110-0050-0000	Mesa Plegable de 150 x 45 cm. en LP con bases (32)	95,688.28
'12411-5110-0051-0000	Silla apilable en polipropileno (64)	117,831.76
'12411-5110-0052-0000	Carrito para transportar silleria	4,515.96
'12411-5110-0053-0000	Mesa Plegadiza para sala de juntas (6)	5,785.50
'12411-5110-0054-0000	Sillas para sala de juntas (20)	13,599.80
'12411-5110-0055-0000	Area de trabajo de 1.20 x 1.20 mts mod A1 (30)	325,233.90
'12411-5110-0056-0000	Silla de respaldo medio reclinable mod S1 (30)	123,266.10
'12411-5110-0057-0000	Silla de cuatro patas de acero con rodaja mod S (3)	9,159.72
'12411-5110-0058-0000	Mesa circular de 90 cms. laminado plástico mod M1	2,454.75
'12411-5110-0059-0000	Area de trabajo de 1.20 x 1.20 cms mod A2 (60)	650,467.80
'12411-5110-0060-0000	Silla de respaldo medio reclinable mod S1 (60)	246,532.20

'12411-5110-0061-0000	Silla de cuatro patas de acero con rodaj mod S (15	45,798.60
'12411-5110-0062-0000	Mesa circular 90 cms. laminado plástico mod M1 (5)	12,273.75
'12411-5110-0063-0000	Silla apilable con respaldo y asiento mod S3 (12)	13,714.08
'12411-5110-0064-0000	Silla alta de resp medio, asiento y resp mod S (9	24,977.88
'12411-5110-0065-0000	Mesa cuadrada 90 x 90 cms lamina plástic mod C1 (3	8,132.79
'12411-5110-0066-0000	Mesa cuadrada 80 x 80 cms lamina plástica mod C (3	6,602.07
'12411-5110-0067-0000	Silla alta de respaldo alto en piel grado8 mod SD1	10,199.22
'12411-5110-0068-0000	Silla alta de respaldo medio piel grado8 mod SD (2	19,884.34
'12411-5110-0069-0000	Sofá individual base tubular en acero mod SO2 (3)	54,468.90
'12411-5110-0070-0000	Mesa lateral 60 x 60 cms en lámina chapa mod MD1	12,117.23
'12411-5110-0071-0000	Privado 2.00 x 2.20 mts en lámina chapa mod D1	72,858.95
'12411-5110-0072-0000	Silla alta de respaldo alto en malla mod S5 (2)	12,257.20
'12411-5110-0073-0000	Silla de visita con respaldo alto mod SV5 (8)	40,943.20
'12411-5110-0074-0000	Privado 1.80 x 2.40 mts laminado plástico mod P (2	52,473.76
'12411-5110-0075-0000	Mesa circular 90 cms en laminado plástico mod M (2	8,272.80
'12411-5110-0076-0000	Silla respaldo medio reclin, asiento tela mod S (4	16,435.48
'12411-5110-0077-0000	Recepción curva metálica en 5.00 largo mod R1 (2)	111,326.98
'12411-5110-0078-0000	Sofá individual base tubular en acero mod SO1 (6)	86,689.02
'12411-5110-0079-0000	Mesa lateral 60 x 60 cms laminado plásti mod MR (3	20,115.51
'12411-5110-0080-0000	Mesa lamina chapa de madera1.80x0.60mts mod SP1	89,664.81
'12411-5110-0081-0000	Credenza de 1.60x0.60 mts en lamina mod CRE1	23,499.72
'12411-5110-0082-0000	Silla alta de respaldo alto en malla mod S5 (17)	104,186.20
'12411-5110-0083-0000	Mesa 2.80x1.20 mts (2 pzs) laminado plást mod SP2	15,540.00
'12411-5110-0084-0000	Credenza 1.50x0.45 mts con puertas metal mod CRE2	16,721.52
'12411-5110-0085-0000	Silla de cuatro patas de acero con rodaj mod S(14)	42,745.36
'12411-5110-0086-0000	Mesa 2.40x1.20 cms en laminado plásticomod SP3	8,424.71
'12411-5110-0087-0000	Silla de cuatro patas acero con rodaj mod S2 (10)	30,532.40
'12411-5110-0088-0000	Mesa circular 1.20 mts en laminado plástic mod SV1	4,181.32
'12411-5110-0089-0000	Silla de cuatro patas acero con rodaj mod S2 (10)	18,319.44
'12411-5110-0090-0000	Silla alta de respaldo alto en malla mod S5 (11)	67,414.60
'12411-5110-0091-0000	Silla de visita con respaldo alto mod SV5 (44)	225,187.60
'12411-5110-0092-0000	Mesa circular 90 cms laminado plást mod M3 (11)	45,500.40
'12411-5110-0093-0000	Semiprivado 1.60x1.60 mts lamin plást mod SEMI (11	172,990.73
'12411-5110-0094-0000	Archiv ero rotatorio doble con puerta mod ARCHIV (9	528,768.63

'12411-5110-0095-0000	Muebles en Material MDF de 16 mm de 60 cm (3)	9,900.00
'12411-5110-0096-0000	Mueble en Material MDF de 16 mm con medidas de 67	3,300.00
'12411-5110-0097-0000	Mueble en material listonado de 16 mm con med. 70	4,300.00
'12411-5110-0098-0000	Mueble en Material MDF de 16 mm con med. 67 cm	4,300.00
'12411-5110-0099-0000	Cubiertas de 120 * 120 * 110 cm. de Altura (19)	245,466.89
'12411-5110-0100-0000	Recepcion de 180 x 60 x 30 x 110 cm. de Altura	15,422.01
'12411-5110-0101-0000	Sillas de respaldo medio reclinable (20)	87,220.20
'12411-5110-0102-0000	Cubiertas de 120 x 120 x 110 cm. de Altura (6)	75,197.04
'12411-5110-0103-0000	Recepcion de 180 x 60 x 30 x 110 cm. de Altura	15,422.01
'12411-5110-0104-0000	Sillas de respaldo medio reclinable (7)	30,527.07
'12411-5110-0105-0000	Cubiertas de 120 x 120 x 110 cm. de Altura (9)	112,671.00
'12411-5110-0106-0000	Recepcion de 180 x 60 x 30 x 110 cm. de Altura	15,422.01
'12411-5110-0107-0000	Sillas de respaldo medio reclinable (10)	43,610.10
'12411-5110-0108-0000	Mesas cuadradas de 90 x 90cm. (6)	18,459.12
'12411-5110-0109-0000	Sillas apilables en polimero de alta resistenc(20)	28,226.16
'12411-5110-0110-0000	Credenza de 180 x 60cm. (3)	73,759.11
'12411-5110-0111-0000	Mesa de trabajo circular de 90 cm. Diam.	6,414.51
'12411-5110-0112-0000	Sillas de respaldo alto en mallas reclinables (3)	19,867.05
'12411-5110-0113-0000	Sillas de visita con respaldo alto en malla (8)	44,243.84
'12411-5110-0114-0000	Estacion de trabajo de 160 x 80 cm. (6)	100,360.74
'12411-5110-0115-0000	Sillas de respaldo alto en malla reclinables (6)	39,734.10
'12411-5110-0116-0000	Sillas de visita con respaldo alto en malla (12)	66,365.76
'12411-5110-0117-0000	Mesa de 480 x 120 cm.	35,186.15
'12411-5110-0118-0000	Sillas de 4 patas de acero y rodajas c/brazos (14)	45,691.80
'12411-5110-0119-0000	Mesas de juntas circular de 100 de diam. (4)	18,759.24
'12411-5110-0120-0000	Sillas de 4 patas de acero y rodajas c/brazo (18)	58,746.60
'12411-5110-0121-0000	Sillon Lucciana Individual tejido de rattan. (2)	29,528.01
'12411-5110-0122-0000	Nicolmesa Redonda en Ratan. (3)	31,073.49
'12411-5110-0123-0000	Nicolsilla de ratan. (12)	33,999.57
'12411-5110-0124-0000	Mesa de centro Lucciana tejido de rattan.	9,508.14
'12411-5110-0125-0000	Sillon lucciana triple tejido de rattan.	27,874.62
'12411-5110-0126-0000	Recibidor (Sillones, Mesas, Charola y Esferas)	24,309.48
'12411-5110-0127-0000	Cubos De Madera Para Exposiciones	21,800.00
'12411-5110-0128-0000	Silla alta de respaldo alto, asiento tapizado tela	42,422.22

'12411-5110-0129-0000	Silla de visita respaldo alto en malla,brazos ajus	73,656.00
'12411-5110-0130-0000	Mesa circular de 90cm laminado plastico alto impac	5,051.04
'12411-5110-0131-0000	Semiprivado de 1.6 x 1.6 laminado plastico alto imp	111,608.52
'12411-5110-0132-0000	Recepción recta 2.4 con contracubierta laminado	8,635.09
'12411-5110-0133-0000	Sofa individual base tubular en acero,cojines fijo	55,005.50
'12411-5110-0134-0000	Mesa lateral 60x60 cms laminado plastico bases met	1,471.78
'12411-5110-0135-0000	Silla respaldo medio,asiento y respaldo polipropil	10,531.04
'12411-5110-0136-0000	Mesa circular de 1cms laminado plástico base metal	6,572.18
'12411-5110-0137-0000	Cocineta de 2.6x60cms laminado plastico,tarja llav	17,709.88
'12411-5110-0138-0000	Silla alta respaldo alto en malla,asiento tela,bra	35,351.85
'12411-5110-0139-0000	Silla de visita respaldo alto en malla,brazos ajus	36,828.00
'12411-5110-0140-0000	Semiprivado de 1.6x 1.2 laminado plastico, librero	81,372.05
'12411-5110-0141-0000	Estacion de trabajo 1.2x60,con cajonera y panel	7,881.04
'12411-5110-0142-0000	Silla respaldo medio asiento en tela ajuste neumat	18,391.64
'12411-5110-0143-0000	Archivero horizontal metalico 30" x 18" x 38"	22,545.80
'12411-5110-0144-0000	Semiprivado de 1.6x 1.6 laminado plastico con libre	37,202.84
'12411-5110-0145-0000	Silla alta de respaldo malla,asiento tapizado tela	14,140.74
'12411-5110-0146-0000	Silla de visita respaldo alto en malla brazos ajus	7,365.60
'12411-5110-0147-0000	Mesa en laminado plastico 1.6x 1 base metalica	7,937.47
'12411-5110-0148-0000	Mesa en laminado plastico 1.4x 80	113,673.78
'12411-5110-0149-0000	Silla de 4 patas de acero con brazos,asiento tela	64,418.04
'12411-5110-0150-0000	Area de trabajo laminado plastico bases y pantalla	97,281.45
'12411-5110-0151-0000	Silla respaldo medio reclinable, asiento tela	45,979.10
'12411-5110-0152-0000	Gabinete de 50*80*175 de altura con 4 puertas y 3	7,360.00
'12411-5110-0153-0000	Librero de piso de 3 entrepaños de 80*50*175	5,265.86
'12411-5110-0154-0000	Modulo de Recepcion Marca Line Italia Modelo 220	13,793.10
'12411-5110-0155-0000	Locker de 4 puertas Gris Mod. L-3104	11,550.00
'12411-5110-0156-0000	Modulo Operativo color Grafito	13,281.00
'12411-5110-0157-0000	Mesa Rectangular 12 Personas Color Negro Mod. B640	11,080.00
'12411-5110-0158-0000	Conjunto Ejecutivo o Grafito Mod.L-100-L240E-B200E	7,528.00
'12411-5110-0159-0000	Sala con 3 Sillones para 9 Personas Mod. OHM-11003	23,320.00
'12411-5110-1000-0000	Equipo de oficina y mobiliario reexpresado	0.00
'12413-5150-0000-0000	Equipo de computo	612,931.57
'12413-5150-0001-0000	Impresora HP 1022 Laser	1,825.22
'12413-5150-0002-0000	Pantalla de proyector	1,999.13

'12413-5150-0003-0000	Escaner HP	0.00
'12413-5150-0004-0000	PC EMAC 3022	7,115.64
'12413-5150-0005-0000	Computadora Dell XPS M12	24,219.20
'12413-5150-0006-0000	Computadora Del XPS M12	24,211.13
'12413-5150-0007-0000	Computadora HP Pavilion w5520la	13,651.30
'12413-5150-0008-0000	Franklin W Modem USB	4,000.00
'12413-5150-0009-0000	Franklin W Modem USB	4,000.00
'12413-5150-0010-0000	Franklin W Modem USB	4,000.00
'12413-5150-0011-0000	Computadora HP Pavilion S7	11,738.26
'12413-5150-0012-0000	Computadora HP Pavilion S7	11,738.26
'12413-5150-0013-0000	Plotter HP Desingjet 500PS	51,850.00
'12413-5150-0014-0000	Fortinet WIFI 60	15,500.00
'12413-5150-0015-0000	Impresora HP Office	1,999.00
'12413-5150-0016-0000	Laptop Toshiba Satellite U20	21,501.49
'12413-5150-0017-0000	Laptop Toshiba Satellite U20	0.00
'12413-5150-0018-0000	Laptop Toshiba Satellite U20	0.00
'12413-5150-0019-0000	Laptop Toshiba Satellite S.	25,447.61
'12413-5150-0020-0000	Computadora Presario 2120	0.00
'12413-5150-0021-0000	Impresora Officejet Pro K550	1,564.44
'12413-5150-0022-0000	HP DX2300 Pentium, Monitor	7,715.00
'12413-5150-0023-0000	Laptop Toshiba SATL35 c/Office	12,500.00
'12413-5150-0024-0000	Computadora Compaq DX	12,300.00
'12413-5150-0025-0000	Computadora de escritorio Compaq	12,750.00
'12413-5150-0026-0000	Laptop Pavilion DV6872 coreduo 2gb/160/dv dsm/15.4/	11,109.78
'12413-5150-0027-0000	Laptop Pavilion DV6872 Coreduo 2gb/160/DVDSM/15.4/	11,109.78
'12413-5150-0028-0000	Computadora Lanix Titán 4010 1	11,500.00
'12413-5150-0029-0000	Computadora Lanix Titán 4010 2	0.00
'12413-5150-0030-0000	Computadora MacBook Pro 2.4 Ghz core 2 Duo	27,590.43
'12413-5150-0031-0000	Computadora Portatil Toshiba X205 Serie: 2V015347	0.00
'12413-5150-0032-0000	Computadora HP Pavilion S3610	9,045.00
'12413-5150-0033-0000	CPU Acteck ACG-8029	4,930.00
'12413-5150-0034-0000	Comp Laptop Toshiba L305D-SP6913R	10,842.61
'12413-5150-0035-0000	Impresora Epson LX-300+	0.00
'12413-5150-0036-0000	Computadora HP 550 N. S. CNU8331CG4	11,112.04
'12413-5150-0037-0000	Impresora HP oficce/jet PRO K8600	4,187.70

'12413-5150-0038-0000	Laptop Toshiba TECRA Serie S99085698H	16,422.41
'12413-5150-0039-0000	Laptop Pavilion DV4 1414	11,303.48
'12413-5150-0040-0000	Computadora SONY VAIO MOD. VGN-Z575FN	20,826.09
'12413-5150-0041-0000	Computadora Tohsiba mod C640	10,194.00
'12413-5150-0042-0000	Impresora HP Laserjet P3015DN	7,299.00
'12413-5150-0043-0000	Disco duro portátil de 1TB USB 3.0	2,250.00
'12413-5150-0044-0000	Wireless-n access point whit power	3,155.03
'12413-5150-0045-0000	HP Probook 6360B Notebook	66,681.40
'12413-5150-0046-0000	Ipad Apple 4 Generacion 32 GB	7,843.10
'12413-5150-0047-0000	Apple Machintosh Macbook Pro 13.3 Pulgadas proces	22,941.18
'12413-5150-0048-0000	Impresora HP Color Laser Jet CP1025 NW	3,890.00
'12413-5150-0049-0000	Wireless-N Access Point with Single	9,561.09
'12413-5150-0050-0000	Lector Biometrico Independiente	11,955.18
'12413-5150-0051-0000	Computadora Portatil Marca HP Mod Notebook Probook	9,341.85
'12413-5150-0052-0000	Computadora Portatil Marca HP Mod Notebook Probook	9,341.85
'12413-5150-0053-0000	Computadora Portatil Marca HP Mod Notebook Probook	9,341.85
'12413-5150-0054-0000	Computadora Personal HP Modelo EliteDesk 705 G2	10,212.07
'12413-5150-0055-0000	Impresora Laser Monocromatica Lexmark MS610DN	7,318.97
'12413-5150-1000-0000	Equipo de computo reex presado	0.00
'12419-5190-0000-0000	Otros mobiliarios y equipos de administracion	855,859.71
'12419-5190-0001-0000	Copiadora Digital XEROX C-123 Serie: UNF071221	45,485.00
'12419-5190-0002-0000	Sanyo Frigobar	1,778.24
'12419-5190-0003-0000	Checador p/PC 25 empleados	1,738.26
'12419-5190-0004-0000	Escaneador de Huella digital	868.70
'12419-5190-0005-0000	Enmicadora Docuseal 40/HS	521.87
'12419-5190-0006-0000	Display Expoflex 2.25*2.2	4,500.00
'12419-5190-0007-0000	Display de tela con lampara vario	16,500.00
'12419-5190-0008-0000	Display 10 con lampara linea vario	16,500.00
'12419-5190-0009-0000	Dsiplay expo felx c/estuche e impresion en tela	4,500.00
'12419-5190-0010-0000	Trituradora Royal	346.96
'12419-5190-0011-0000	Ventilador 3 velocidades de 16" 40 cms	216.52
'12419-5190-0012-0000	Ventilador 3 velocidades de 16" 40 cms	216.52
'12419-5190-0013-0000	Ventilador 3 velocidades de 16" 40 cms	216.52
'12419-5190-0014-0000	Ventilador 3 velocidades de 16" 40 cms	216.52

CUENTA PÚBLICA
GUANAJUATO 2016

'12419-5190-0015-0000	Ventilador 3 velocidades de 16" 40 cms	216.52
'12419-5190-0016-0000	Grabadora digital de voz	2,000.00
'12419-5190-0017-0000	Equipo de voz y datos para centro de negocios GPI	372,604.36
'12419-5190-0018-0000	Persianas motorizadas para area de admon y finanza	73,723.02
'12419-5190-0019-0000	Copiadora 31 PPM 600 dpi de Resolucion MX 3115N	70,717.50
'12419-5190-0020-0000	Sistema de Energia Ininterrumpible UPS marca EATON	242,993.20
'12420-0000-0000-0000	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	1,185,765.20
'12421-5210-0000-0000	Maquinaria y equipo audiovisual	1,115,933.21
'12421-5210-0001-0000	Equipo audiovisual para centro negocios (1a etapa)	900,882.76
'12421-5210-0002-0000	Equipo Audiovisual para centro negocios (2da Etapa	135,029.60
'12421-5210-0003-0000	Television Real Flat 21"	1,650.43
'12421-5210-0004-0000	Videoprojector Sony	13,912.17
'12421-5210-0005-0000	Pantalla de proycción	1,303.48
'12421-5210-0006-0000	Video Projector LP	15,651.30
'12421-5210-0007-0000	Video proyector Toshiba FF1	7,825.30
'12421-5210-0008-0000	Pantallas de LED 60 y 32"	29,308.63
'12421-5210-0009-0000	Soporte Movil para TV de Hasta 60"	1,284.49
'12421-5210-0010-0000	Video Projector ACER P1283 MAX UXGA/3000	9,085.05
'12422-5220-0000-0000	Aparatos deportivos	56,422.41
'12422-5220-0001-0000	Bicicletas de Spinning	24,137.93
'12422-5220-0002-0000	Banco Scott Predicador	5,991.38
'12422-5220-0003-0000	Aparato para Pantorrilla y Sentadilla	11,206.90
'12422-5220-0004-0000	Juego de Mancuernas	15,086.20
'12423-5230-0000-0000	Camaras fotograficas y de video	13,409.58
'12423-5230-0001-0000	Camara Canon EO5 Rebel Xti	10,742.66
'12423-5230-0002-0000	Camara Digital	2,666.92
'12440-0000-0000-0000	Equipo de Transporte	5,190,893.22
'12441-5410-0000-0000	Equipo de Transporte	3,743,168.30
'12441-5410-0001-0000	Camioneta Chevrolet Sonora Serie 1GNEC13T46J149983	0.00
'12441-5410-0002-0000	Camioneta Chevrolet Colorado Serie 1GCCS1385683043	0.00
'12441-5410-0003-0000	Camioneta Chevrolet Trail-Blazer 1GNDS13S572122759	232,732.17
'12441-5410-0004-0000	Camioneta Ford Escape Serie 1FMYUO2Z87KB24224	191,304.35
'12441-5410-0005-0000	Automovil Nissan Platina 2007 3N1JH01S57L213832	91,523.48
'12441-5410-0006-0000	Automovil Nissan Platina 2007 3N1JH01S97L216829	0.00

'12441-5410-0007-0000	Automovil Nissan Platina 2007 3N1JH01S47L216415	0.00
'12441-5410-0008-0000	Camioneta Honda Pilot LX 2009	0.00
'12441-5410-0009-0000	Gol CL Aire Radio	122,978.45
'12441-5410-0010-0000	Nissan NP300 DC Tipica T/M AC Audio V	177,209.05
'12441-5410-0011-0000	Nissan Tiida Sedan Sense T/M A/A	130,839.82
'12441-5410-0012-0000	Captiva Mod. 2015 Serie 3GNAL7EK9FS632356	239,760.34
'12441-5410-0013-0000	Tiida Sedan Drive TM AC Mod. 2016 Motor HR1G817222	126,195.41
'12441-5410-0014-0000	Tsuru GSII Mod.2016 Motor GA46887672Z	123,484.64
'12441-5410-0015-0000	NP300 4*2 Doble Cabina Serie 3N6AD33C8GK825221	190,524.72
'12441-5410-0016-0000	Urvan Nissan Serie JN1BE6DS7G9007643	330,816.10
'12441-5410-0017-0000	Camion Unidad de Rescate Mod UR/77 Chasis Ram 4000	1,785,799.77
'12441-5410-1000-0000	Equipo de transporte reexpresado	0.00
'12442-5420-0000-0000	Carrocerias y Remolques	1,447,724.92
'12442-5420-0001-0000	Caseta movil 12 x 60 serie CCO61260-3435	278,335.66
'12442-5420-0002-0000	Caseta movil 12*60 Serie CC0612603445	272,769.82
'12442-5420-0003-0000	Caseta 12 * 60 Flotilla Lamina S CC0612603244	228,198.00
'12442-5420-0004-0000	Caseta movil mod 12160 tradicional	264,055.01
'12442-5420-0005-0000	Caseta movil Mod 37183 2B 3.66*18.25metros	280,250.00
'12442-5420-0006-0000	Adecuacion y Mejoras a Caseta Movil	124,116.43
'12460-0000-0000-0000	Maquinaria y otros equipos y herramientas	3,159,381.20
'12464-5640-0000-0000	Sistemas de airea acondicionado calefaccion y refr	293,041.92
'12464-5640-0001-0000	Aire Acondicionado York 2 toneladas Sist Frio y Ca	15,224.60
'12464-5640-0002-0000	Equipo Fan&Coil de 2 Tons solo Frio	59,462.00
'12464-5640-0003-0000	Aire acondicionado York mini-split 1.5 ton 60060	40,684.20
'12464-5640-0004-0000	Aire acondicionado York Fan&coil 1.5 ton 600-104	42,659.86
'12464-5640-0005-0000	Aire acondicionado York mini-split 1.5 ton 60064	47,860.08

'12464-5640-0006-0000	Aire acondicionado York mini-split 1.5 ton 60082	41,523.18
'12464-5640-0007-0000	Minisplit 2RT solo frio marca Mcquay 220 vca	18,450.00
'12464-5640-0008-0000	Aire acondicionado York tipo mini-split hi-wall 3t	18,000.00
'12464-5640-0009-0000	Aire Acondicionado Portatil de 1 Tonelada Marca LG	9,178.00
'12465-5650-0000-0000	Equipos y aparatos de comunicacion y telecomunicac	522,461.17
'12465-5650-0001-0000	Conmutador Digital Panasonic TDA 200	45,657.41
'12465-5650-0002-0000	Telefono Panasonic KX-T7536	1,970.00
'12465-5650-0003-0000	Telefono Panasonic KX-T7533	1,380.00
'12465-5650-0004-0000	Accesorios para Telefonía para centro de negocios	274,443.18
'12465-5650-0005-0000	Conmutador Elastix VolP equipado para 16TKS analog	199,010.58
'12466-5660-0000-0000	Maquinaria y equipo electrico	4,741.52
'12466-5660-0001-0000	Regulador Ferromagnetico	1,420.00
'12466-5660-0002-0000	Sistema de Respaldo de Energia No Break	2,580.00
'12466-5660-0003-0000	Tablero de Transferencia - Regleta de 50 pares con	280.00
'12466-5660-0004-0000	Regulador 1300va prottel	461.52
'12469-5690-0000-0000	Otros equipos	2,339,136.59
'12469-5690-0001-0000	Barredora Tennant Mod 6600 Diesel	409,688.60
'12469-5690-0002-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050378 Emyco	6,824.45
'12469-5690-0003-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050365 Coqueta	6,392.65
'12469-5690-0004-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050367 Relats	6,109.19
'12469-5690-0005-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050403 Flexi	13,538.69
'12469-5690-0006-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050245 Samot	13,621.66
'12469-5690-0007-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050228 Mailhot	13,621.66
'12469-5690-0008-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050210 Guala	10,455.19
'12469-5690-0009-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050269 Teco	2,708.57
'12469-5690-0010-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050236 Softer	17,252.40
'12469-5690-0011-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050189 Aduana	131,539.99
'12469-5690-0012-0000	Valvula check de hierro fundido de 12" marca SIGMA	54,929.32
'12469-5690-0013-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050190	6,568.66
'12469-5690-0014-0000	Medidor 2" Dorot serie M0802413011050190	13,754.50
'12469-5690-0015-0000	Medidor 2" Adccom serie 1102520509	10,686.88
'12469-5690-0016-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050140	13,754.50
'12469-5690-0017-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050510	13,900.54
'12469-5690-0018-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050215	12,626.64

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. / SECTOR PARAESTATAL

'12469-5690-0019-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050519	0.00
'12469-5690-0020-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050491	0.00
'12469-5690-0021-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050518	0.00
'12469-5690-0022-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050553	0.00
'12469-5690-0023-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050527	0.00
'12469-5690-0024-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050426	0.00
'12469-5690-0025-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050458	0.00
'12469-5690-0026-0000	Medidor 2" Adccom serie 1105050542	0.00
'12469-5690-0027-0000	Valvula check de bronce roscada 2"	0.00
'12469-5690-0028-0000	Valvula v astago fijo con volante de 101 mm 4"	0.00
'12469-5690-0029-0000	Brida soldable de 101 mm 4"	0.00
'12469-5690-0030-0000	Tornillo de acero con tuerca hexagonal 5/8"x3 1/2"	0.00
'12469-5690-0031-0000	Empaque de plomo de 101 mm 4"	0.00
'12469-5690-0032-0000	Tuberia de acero al crbn de 101mm 4"	0.00
'12469-5690-0033-0000	Bomba Trash C/Trailer Bateria 69 HP 6"	218,000.00
'12469-5690-0034-0000	Bomba Sumergible marca Grundfos Mod.300s750-8	105,883.02
'12469-5690-0035-0000	Equip Z Seven MA S Airwitch 30" 2216PSI	496,000.00
'12469-5690-0036-0000	Equipo de corte y extraccion marca Hurst	761,279.48
'12469-5690-1000-0000	Maquinaria y equipo diverso reex presado	0.00
'12500-0000-0000-0000	Activos Intangibles	1,540,139.36
'12510-0000-0000-0000	Software	0.00
'12540-5910-0000-0000	Licencias	1,540,139.36
'12541-5910-0000-0000	Licencias Informaticas e Intelectuales	73,939.36
'12541-5910-0001-0000	Office Pro 2003 Español	6,030.00
'12541-5910-0002-0000	Office Professional Plus	24,619.60
'12541-5910-0003-0000	Licencia Office pro 2007	3,946.12
'12541-5910-0004-0000	Licencia Office pro 2007	3,946.12
'12541-5910-0005-0000	Licencia Office pro 2007	3,946.12
'12541-5910-0006-0000	Licencia Office Profesional Plus 2010	31,451.40
'12542-5940-0000-0000	Licencias Industriales, Comerciales y Otras	1,466,200.00
'12542-5940-0001-0000	'08GUA119034/12AMGE00	180,000.00
'12542-5940-0002-0000	'08GUA114007/12AMGE99	39,000.00
'12542-5940-0003-0000	'08GUA1034165/12AMGR97	24,000.00
'12542-5940-0004-0000	'08GUA116798/12AMGE05	234,000.00
'12542-5940-0005-0000	'08GUA113219/12AMGE99	87,100.00
'12542-5940-0006-0000	'08GUA113986/12AMGE99	270,000.00

'12542-5940-0007-0000	'08GUA106631/12AMDLO7	128,100.00
'12542-5940-0008-0000	'08GUA115041/12AMGE99	504,000.00
'12542-5940-0009-0000	'08GUA113782/12AMGE99	0.00

Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General

Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

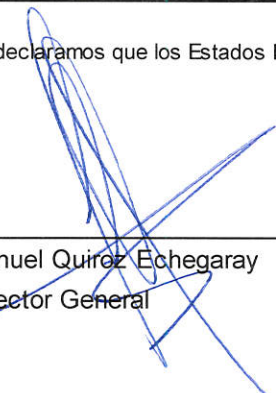
RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS

Al 31 de marzo del 2016


Ente Público: Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
NO APLICA		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General



Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

Al 31 de marzo del 2016


Ente Público: Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

Instrumentos Financieros	Valor Razonable	Riesgos
	NO APLICA	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Ing. Luis Manuel Quiroz Echegaray
Director General



Lorenya Yadira Araiza García
Administración y Finanzas