



# Fideicomiso Ciudad Industrial Celaya

CUENTA PÚBLICA 2016  
DE GUANAJUATO

## Índice

Contenido	Página
<b>Introducción</b> .....	1
<b>Información Contable</b>	
Estado de Actividades .....	1
Estado de Situación Financiera .....	2
Estado de Cambios en el Patrimonio/Variaciones en la Hacienda Pública .....	3
Estado de Flujo de Efectivo .....	4
Estado de Cambios en la Situación Financiera .....	5
Estado Analítico del Activo .....	6
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos .....	7
Informe de pasivos contingentes .....	8
Notas a los Estados Financieros	
Notas de Desglose .....	9
(Incluye Conciliación Contable-Presupuestal)	
Nota de Memoria .....	12
Notas de Gestión Administrativa .....	13
<b>Información Presupuestaria</b>	
Estado Analítico de los Ingresos .....	1
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos:	
Por Clasificación Administrativa .....	1
Por Clasificación por Objeto del Gasto .....	2
Por Clasificación Económica .....	3
Por Clasificación Funcional del Gasto .....	4
Endeudamiento Neto .....	5
Intereses de la Deuda .....	6
Indicadores de Postura Fiscal .....	7
<b>Información Programática</b>	
Gasto por Categoría Programática .....	1
Programas y Proyectos de Inversión .....	2
Indicadores de Resultados .....	3
<b>Anexos</b>	
Esquemas Bursátiles .....	1
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Es] .....	2
Relación de Bienes Muebles (Electrónico)	
Relación de Bienes Inmuebles (Electrónico)	



# Introducción

CUENTA PÚBLICA  
DE GUANAJUATO 2016

## ANTECEDENTES DEL FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

**I.- CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Con fecha 25 veinticinco de Enero de 1974 mil novecientos setenta y cuatro, se celebró el CONTRATO DE FIDEICOMISO denominado "**CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**", mismo que fue formalizado en la Escritura Pública Número 26,051 veintiséis mil cincuenta y uno, de fecha 6 seis de Junio de 1977 mil novecientos setenta y siete, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, titular de la Notaría Pública número 132 ciento treinta y dos de México, del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 1,114 mil ciento catorce, del Tomo VI/LXXXV, del Volumen Primero de la Sección Primera de Propiedad de la ciudad de Celaya, Guanajuato, en el cual intervinieron como Fideicomitente el Gobierno Federal y como Fideicomisario el propio Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Guanajuato, el Fideicomiso para el estudio y Fomento de Conjuntos y Parques, Ciudades Industriales y Centros Comerciales, el "Ejido de Camargo" y como Fiduciaria quedó designada "Nacional Financiera", S.A., aportando el primero de los mencionados los terrenos con superficie de: 440-58-35 Has., cuatrocientos cuarenta hectáreas, cincuenta y ocho áreas, treinta y cinco centiáreas, así como los estudios, proyectos, mejoras y obras de infraestructura requeridas, teniendo el Fideicomiso creado como principal propósito el de promover el desarrollo económico y social de la Entidad a través de fomentar el establecimiento de industrias en la localidad.

**II.- PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Que con fecha 22 de diciembre de 1978 mil novecientos setenta y ocho, se celebró el PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO denominado "**CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**", lo que consta en la escritura pública número 28,063 veintiocho mil sesenta y tres, de fecha 11 once de Junio de 1979 mil novecientos setenta y nueve, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, titular de la Notaría Pública número 132 ciento treinta y dos de la ciudad de México, Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 925 novecientos veinticinco, del Tomo VIII/XC, Volumen Primero de Propiedad y Fideicomisos de Celaya, Guanajuato, con fecha 17 diecisiete de Agosto de 1979 mil novecientos setenta y nueve, a través del cual el patrimonio del fideicomiso antes mencionado se incrementó por nueva aportación que realizó el Gobierno Federal, consistente en los terrenos con superficie de 45-95-94 Has., cuarenta y cinco hectáreas, noventa y cinco áreas, noventa y cuatro centiáreas, en la cual intervinieron como Fideicomitente y Fideicomisarios las mismas partes que se alude en el antecedente inmediato anterior, incorporándose como Fideicomisario el "Ejido de Santa María", acarreado como consecuencia de dicho incremento que la superficie total fideicomitada por el Gobierno Federal quedará en un total de: 490-54-29 Has., cuatrocientos noventa hectáreas, cincuenta y cuatro áreas, veintinueve centiáreas.

**I.- PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:** Que los terrenos objeto del contrato que se alude en los incisos I y II fueron destinados, a través del Fideicomiso constituido, a la promoción y desarrollo de la industrialización del Estado de Guanajuato, habiéndose establecido dentro de las finalidades del fideicomiso, la urbanización, lotificación y venta de los predios a efecto de realizar los propósitos señalados.

**IV.- SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Que con fecha 11 once de Junio de 1982 mil novecientos ochenta y dos, el titular del Poder Ejecutivo Federal, dictó un acuerdo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 diecisiete de Junio de 1982 mil novecientos ochenta y dos, en el que se dispone que la Secretaría de Programación y Presupuesto, previo los trámites necesarios a efecto de modificar los contratos de los Fideicomisos de las Ciudades Industriales, para que dichos Gobiernos Estatales adquieran en tales Fideicomisos, el carácter de Fideicomitente y en su caso de Fideicomisario, en sustitución del Gobierno Federal y el FIDEIN. Dicho acuerdo entró en vigor el 20 veinte de junio de 1982 mil novecientos ochenta y dos; para dar cumplimiento al acuerdo mencionado el día 3 tres de noviembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos el Gobierno del Estado de Guanajuato, Nacional Financiera, S.A., y el Fideicomiso de Conjuntos, Parques, Ciudades Industriales y Centros Comerciales, suscribieron EL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO en el cual, el Gobierno Estatal, adquirió el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Celaya, Guanajuato. Mediante escritura pública número 26,855 veintiséis mil ochocientos cincuenta y cinco de fecha 3 tres de diciembre de 1993 mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la fe del Licenciado ARTURO GUERRERO OROZCO titular de la notaría pública número 9 nueve de este partido judicial, la cual se encuentra debidamente inscrita en el registro público de la propiedad de esta ciudad bajo la **partida número 715 setecientos quince del tomo 159 de la sección primera de propiedad y fideicomisos de Celaya, S. N.**, se protocolizó EL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO.

**V. TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Mediante documento privado, de fecha 25 veinticinco de abril del 2011 dos mil once, se procedió a la firma del TERCER CONVENIO MODIFICATORIO al contrato de FIDEICOMISO identificado con el nombre de Ciudad Industrial



# Información Contable

CUENTA PÚBLICA  
DE GUANAJUATO 2016

ESF Estado de Situación Financiera  
EA Estado de Actividades  
EVHP Estado de Variación de hacienda Pública  
EFE Estado de Flujo de efectivo  
ECSF Estado de Cambios en la Situación Financiera  
EAA Estado Analítico del Activo  
EADPO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
PC Pasivos Contingentes

**NOTAS**

NG Notas de Desglose (incluye Conciliación Contable-Presupuestal)  
NM Notas de Memoria  
NGA Notas de Gestión Administrativa

**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2016  
(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

CONCEPTO	MARZO	FEBRERO	Concepto	MARZO	FEBRERO
	2016	2016		2016	2016
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>			<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Ingresos de la Gestión	13,355,876	13,090,577	Gastos de Funcionamiento	932,721	626,339
Impuestos	0	0	Servicios Personales	758,107	510,747
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	26,780	17,021
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	147,834	98,572
Derechos	0	0	<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0
4159 Productos de Tipo Corriente	12,634,742	12,634,742	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
4151 Aprovechamientos de Tipo Corriente	721,134	455,835	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
4173 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0			
			Ayudas Sociales	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>-848,308</b>	<b>-220,739</b>	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	0	0	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Convenios	0	0
4393 Otros Ingresos y Beneficios Varios	-848,308	-220,739			
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>12,507,568</b>	<b>12,869,837</b>	<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>15,774</b>	<b>10,517</b>
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	15,774	10,517
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			<b>Inversión Pública</b>	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>948,495</b>	<b>636,856</b>
			<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>11,559,073</b>	<b>12,232,982</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVEDE  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

## ESTADO DE VARIACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA

Al 31 de Marzo del 2016

(pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	0	0	0	0	0
<b>Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio</b>	48,412,492	0	0	0	48,412,492
Aportaciones	48,412,492	0	0	0	48,412,492
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	0	146,940,210	0	0	146,940,210
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	5,026,357	0	0	5,026,357
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	58,447,566	0	0	58,447,566
Revalúos	0	83,466,287	0	0	83,466,287
Reservas	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015</b>	48,412,492	146,940,210	0	0	195,352,702
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	0	0	11,559,073	0	11,559,073
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	11,559,073	0	11,559,073
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2016</b>	48,412,492	146,940,210	11,559,073	0	206,911,775

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVEVERDE  
DIRECTOR GENERAL



C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo del 2016

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>7,392</b>	<b>-658,111</b>	<b>PASIVO</b>	<b>10,624</b>	<b>2,218</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>-658,111</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>4,983</b>	<b>2,218</b>
Efectivo y Equivalentes	0	-660,508	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,983	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	2,397	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	2,218
<b>Activo No Circulante</b>	<b>7,392</b>	<b>0</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>5,640</b>	<b>0</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	5,257	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	2,135	0	Provisiones a Largo Plazo	5,640	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>673,909</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>0</b>	<b>673,909</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	673,909
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**

Al 31 de Marzo 2016

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>			1,863,030	1,871,435
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			1,863,030	1,871,435

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Marzo del 2015**

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

**NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**\* EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

ESF-01 FONDOS C/INVERSIONES FINANCIERAS	MONTO	TIPO	MONTO PARCIAL
1111 EFECTIVO			
1111 001 CAJA	3,000.00	Efectivo	
1112 BANCOS/TESORERIA			
1112 001 BANCOS SANTANDER	87,759.05	Ctas Productivas	
1112 002 CI BANCO (cuentas de Glo. Corriente)	11,771,449.02	Ctas Productivas	
1114 INVERSIONES TEMPORALES			
1114 001 MULTIVA INVERSIONES TEMPORALES (Se renuevan las inversiones manualmente)	91,589,124.33	Inversión	
	<b>103,451,332.40</b>		<b>0</b>

**\* DERECHOSA RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

ESF-02 INGRESOS P/RECUPERAR	MONTO	2015	2014
1122 CUENTAS POR COBRAR a CP			
1122 001 INMOBILIARIA STA LUCIA	4,390,348.25	4,390,348.25	4,390,348.25
1122 002 AMISTAD DEL BAJO, A C (ambos por concepto de Contratos de Compra-Venta de Lotes)	24,745.75	24,745.75	24,745.75
1229 APORTACIONES PIAB A LP			
1229 001 APORTACION TERRENOS PIAB ETAPA I	21,076,089.04	21,076,089.04	27,487,269.12
1229 002 APORTACION TERRENOS ETAPA II	5,305,892.98	5,305,892.98	12,516,033.31
	<b>30,796,646.02</b>	<b>30,796,646.02</b>	<b>44,418,396.43</b>

ESF-03 DEUDORES P/RECUPERAR	MONTO	90 DIAS	180 DIAS	365 DIAS
1123 DEUDORES DIVERSOS				
1123 001 LUZ MA. DE LOS ANGELES USABIAGA	681,752.50			681,752.50
1123 004 LIC. RAFAEL CORONA ZAMUDIO	2,397.01	2,397.01		
	<b>684,149.51</b>	<b>2,397.01</b>	<b>0</b>	<b>681,752.50</b>

**\* BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO.**

ESF-05 INVENTARIO Y ALMACENES	MONTO	METODO
1140xxxxxx		
NO APLICA		
1150xxxxxx		
	<b>0</b>	

**\* INVERSIONES FINANCIERAS.**

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGO	MONTO	TIPO	CARACTERISTICAS	NOMBRE DE FIDEICOMISO	OBJETO
1213xxxxxx					
NO APLICA					
	<b>0</b>				

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORT. CAPITAL	MONTO	TIPO	EMPRESA/OPDES
1214xxxxxx			
NO APLICA			
	<b>0</b>		

**\* BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES**

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO	CRITERIO
1231 TERRENOS	73,788,377.80	73,788,377.80		Ley ISR
1241 EQUIPO DE OFICINA Y COMPUTO	165,758.43	165,758.43		Ley ISR

0
---

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN

ERA-01 INGRESOS	MONTO	NOTA	CARACTERÍSTICAS
4151 PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE 4151 001 INTERESES SOBRE INVERSIÓN	721,133.77		Rendimientos Ctas Bancarias
4158 APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE 4158 003 UTILIDAD POR VENTA DE TERRENOS	12,634,742.16		Utilidades Vtas de Terrenos
4173 INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS			
<b>4200 INGRESOS</b>	<b>13,355,876.93</b>		

ERA-02 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	MONTO	NOTA	CARACTERÍSTICAS
4393 DIFERENCIAS DE CAMBIO POSITIVA EN "EFECTIVO Y EQUIVALENTES" 4393 009 DIFERENCIAS CAMBIARIAS	-848,312.22		Dif cambiaria x cta bancaria
4398 OTROS INGRESOS VARIOS 4398 001 DIVERSOS	4.16		Ing por Canc de centavos
4399 002 INGRESOS POR VENTAS DE TERRENOS DEL FCIC			Ing por Vtas Terrenos FCIC
	<b>-848,308.06</b>		

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

ERA-03 GASTOS	MONTO	%GASTO	EXPLICACION
5110 SERVICIOS PERSONALES	758,108.54	81.28	Gasto de cta corriente autorizados por H. Comité Técnico.
5120 MATERIALES Y SUMINISTROS	26,779.60	2.87	
5130 SERVICIOS GENERALES	147,834.46	15.85	
	<b>932,722.60</b>	<b>100.00</b>	

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN A LA HACIENDA PÚBLICA

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	MODIFICACION	TIPO	NATURALEZA
3110 APORTACIONES	48,412,492.04	48,412,492.04		APORTACIONES	APORTACIONES
	<b>48,412,492.04</b>	<b>48,412,492.04</b>			

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	MODIFICACION	NATURALEZA
3210 RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	12,232,981.53	11,559,072.98	-673,908.55	UTILIDAD
3220 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	83,473,823.60	83,473,923.60		
3230 REVALUOS	83,468,286.87	83,468,286.87		
	<b>199,173,192.00</b>	<b>198,499,283.45</b>		

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EFE-01 FLUJO DE EFECTIVO	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
1110 EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
1111 EFECTIVO			
1111 001 CAJA	3,000.00	3,000.00	
1112 BANCOS/TESORERIA			
1112 001 BANCOS SANTANDER	77,493.07	87,759.05	10,265.98
1112 002 CI BANCO	12,389,022.16	11,771,449.02	-627,573.16
1114 INVERSIONES TEMPORALES			
1114 001 MULTIVA INVERSIONES TEMPORALES	91,832,325.24	91,589,124.33	-43,200.91
	<b>104,111,840.49</b>	<b>103,451,332.40</b>	<b>-860,508.09</b>

EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES	FLUJO	% SUB
1210xxxxxx		
1230xxxxxx		
1240xxxxxx		
1250xxxxxx		
NO APLICA		
	<b>0</b>	

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### AL 31 DE MARZO DE 2016

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

❖ Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

#### **1. Introducción:**

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

Promoción y desarrollo de la industrialización del Estado de Guanajuato. La principal actividad del Fideicomiso es la de posicionar al Municipio de Celaya y los municipios de la zona de influencia, como una región altamente competitiva para el desarrollo del sector industria, a través de la promoción, instalación, operación y administración de polos de desarrollo que alberguen proyectos de inversión productiva en las diferentes ramas que impliquen la generación de empleos permanentes y sustentables en beneficio de los guanajuatenses.- Para tal efecto, de manera enunciativa y no limitativa, deberán llevarse a cabo las siguientes actividades: a).- La creación de la Ciudad Industrial de Celaya en los terrenos aportados en primera instancia por el Gobierno Federal y que se encuentran afectos al patrimonio fideicomitado, así como llevar a cabo en dichos terrenos y **en aquellos que adquiera en lo futuro**, conforme a estudios y proyectos, las obras de infraestructura, urbanización y lotificación correspondiente. b).- Adquirir y enajenar por cualquier título, así como administrar, arrendar, usar, dar en comodato y usufructuar todo tipo de bienes muebles e inmuebles de su propiedad, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

#### **2. Describir el panorama Económico y Financiero:**

## FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

**\*\*Adquirir y enajenar por cualquier título, así como arrendar, bienes e inmuebles de su propiedad de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables;**

**\*\*Apoyar, fomentar y generar acciones de infraestructura para la instalación y operación de empresas, en el Municipio de Celaya y sus alrededores.**

**c) Ejercicio fiscal**

01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

**d) Régimen jurídico (Forma como está dada de alta la entidad ante la S.H.C.P., ejemplos: S.C., S.A., Personas morales sin fines de lucro, etc.).**

Persona Moral con Fines No Lucrativos.

**e) Consideraciones fiscales del ente: Revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.**

Retención de ISR e Iva por prestación de Servicios Profesionales.

Retención de ISR por Sueldos y Salarios, Asimilados a Sueldos y Salarios.

**f) Estructura organizacional básica.**

Director General

Coordinador Administrativo Contable

Jefe Jurídico

Auxiliar Contable

Asistente de Dirección

Asistente de Mantenimiento

**g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**

Es Fideicomisario del Fideicomiso PIAB.

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:**

Se informará sobre:

## FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

### 6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

**a) Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

Los Estados Financieros han sido elaborados a valor histórico, lo únicamente se actualizan los avalúos de los terrenos de acuerdo a los lineamientos que marca la SFIA; sin reconocimiento de la inflación.

**b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:**

No Aplica.

**c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:**

No Aplica.

**d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:**

No Aplica.

**e) Beneficios a empleados:** revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

Se registra la reserva de indemnización por cada empleado desde su fecha de ingreso y se realiza el registro en forma mensual.

**f) Provisiones:** objetivo de su creación, monto y plazo:

Provisiones mensuales de Aguinaldo, Prima Vacacional e Impuestos, Honorarios Fiduciarios; el objeto es de ser equitativos mensualmente, es decir conforme se va devengando el gasto y que cuando se pague el gasto no se incremente en ese mes y el plazo es lo del ejercicio que se está ejerciendo.

**g) Reservas:** objetivo de su creación, monto y plazo:

## FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Dólar, cada fin de mes se registra la utilidad o pérdida de acuerdo al t.c. del último día hábil que emite el Banco de México y correspondiente al mes que se está cerrando.

**e) Equivalente en moneda nacional:**

Dólar equivalente en pesos al día que se realiza el pago.

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.  
Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

### **8. Reporte Analítico del Activo:**

Debe mostrar la siguiente información:

**a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:**

Para la depreciación del Mobiliario y Equipo de Oficina y Equipo de Transporte, se utilizaron los porcentajes que establece la Ley del Impuesto sobre la Renta.

**b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:**

No Aplica.

**c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:**

No Aplica.

**d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:**

No Aplica.

**e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:**

No Aplica.



## FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

No Aplica.

### **9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:**

Se deberá informar:

**a)** Por ramo administrativo que los reporta:

No Aplica.

**b)** Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

No Aplica.

### **10. Reporte de la Recaudación:**

**a)** Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

No Aplica.

**b)** Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

No Aplica.

### **11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:**

**a)** Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

**b)** Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

\* Se anexara la información en las notas de desglose.

## FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

No Aplica

### 16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

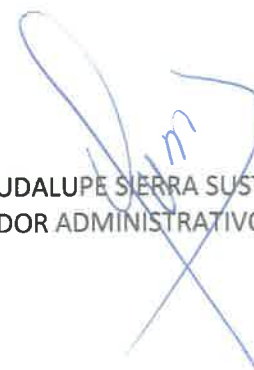
No existen en los Estados Financieros al cierre del 31 de marzo del 2016, que afecten o ejerzan influencia significativa sobre los mismos, así como para la toma de decisiones financieras del Fideicomiso Ciudad Industrial Celaya.

### 17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
DIRECTOR GENERAL



C.P. GUDALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE



# Información Presupuestaria

CUENTA PÚBLICA  
DE GUANAJUATO 2016

## INGRESOS

R Rubro

CFF/R Fuente de Financiamiento

## EGRESOS

CA Clasificación Administrativa

COG Clasificador por Objeto de Gasto

CE Clasificación Económica

CFG Clasificación Funcional de Gasto

EN Endeudamiento Neto

ID Interés de la Deuda

IPF Indicadores de Postura Fiscal

**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS  
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO/RUBRO  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016**

Ente Público: **FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	7,500,000.00	-	7,500,000.00	12,507,567.87	12,507,567.87	5,007,567.87
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>-</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>5,007,567.87</b>
				<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Gobierno</b>	-	-	-	-	-	-
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos del Organismos y Empresas</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>-</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>5,007,567.87</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	7,500,000.00	-	7,500,000.00	12,507,567.87	12,507,567.87	5,007,567.87
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos del Organismos y Empresas</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>-</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>5,007,567.87</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>-</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>12,507,567.87</b>	<b>5,007,567.87</b>
				<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables.

<sup>1</sup> Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVARDE  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

**CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

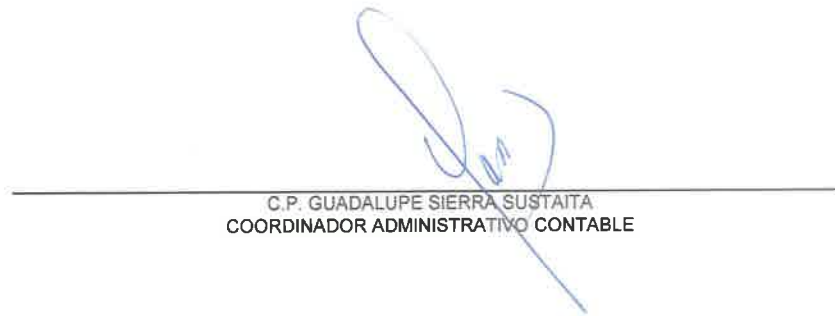
Ente Público: **FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**

Concepto	Egresos							Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
DIRECCIÓN GENERAL COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA COORDINACIÓN ACADEMICA	4,466,077.54	3,033,922.46	7,500,000.00	4,466,077.54	4,466,077.54	932,720.60	932,720.60	3,033,922.46
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>3,033,922.46</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>932,720.60</b>	<b>932,720.60</b>	<b>3,033,922.46</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
DIRECTOR GENERAL



C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)**  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Concepto	Egresos							
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometid o	Devengado	Ejercido	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8 = (3 - 5)
Gasto Corriente	4,466,077.54	3,033,922.46	7,500,000.00	4,466,077.54	4,466,077.54	932,720.60	932,720.60	3,033,922.46
Gasto de Capital		-	-			-	-	-
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos			-					-
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>3,033,922.46</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>4,466,077.54</b>	<b>932,720.60</b>	<b>932,720.60</b>	<b>3,033,922.46</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
 DIRECTOR GENERAL



C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE





**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**INDICADORES DE POSTURA FISCAL**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016**

**Ente Público:** **FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	0	0	0
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>			
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0	0	0
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>A. Financiamiento</b>	0	0	0
<b>B. Amortización de la deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE



# Información Programática

CUENTA PÚBLICA DE GUANAJUATO 2016

GCP	Gasto por Categoría Programática
PPI	Proyectos y Programas de Inversión
IR	Indicadores de Resultados

GASTO POR CATEGORIA PROGRAMÁTICA

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Concepto	Egresos							Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Comprometid o	Devengado	Ejercido	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	
Programas								
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	-	-	-	-	-	-	-	-
Sujetos a Reglas de Operación	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Subsidios								0
Desempeño de las Funciones	0	0			0		0	0
Prestación de Servicios Públicos								0
Provisión de Bienes Públicos								0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas								0
Promoción y fomento								0
Regulación y supervisión								0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)								0
Específicos								0
Proyectos de Inversión								0
Administrativos y de Apoyo	0							0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional								0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión								0
Operaciones ajenas								0
Compromisos	0							0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional								0
Desastres Naturales								0
Obligaciones	0							0
Pensiones y jubilaciones								0
Aportaciones a la seguridad social								0
Aportaciones a fondos de estabilización								0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones								0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0							0
Gasto Federalizado								0
Participaciones a entidades federativas y municipios								0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca								0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores								0
<b>Total del Gasto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLVERDE  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE

**INDICADORES PARA RESULTADOS**  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2016

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

PROGRAMA DE GOBIERNO		CATEGORIA PROGRAMÁTICA					INDICADORES						METAS				PRESUPUESTO (PESOS)							
Eje	Estrategia Transversal	F	FN	SF	PP	UR	Denominación del	Nivel	Tipo	Dimensión a Medir	Frecuencia de Medición	Unidad de Medida	Fórmula	Programada	Modificada	A alcanzada	Porcentaje de		Aprobado	Modificado	Devengado	Porcentaje de		
																	Alc. / Prog.	Alc. / Modif.			Dev. /	Dev. / Modif.		
NO APLICA																								
Total del		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVARDE  
 DIRECTOR GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAIZA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE



# Anexos

EB Esquemas Bursátiles

CB Relación de Cuentas Productivas Específicas

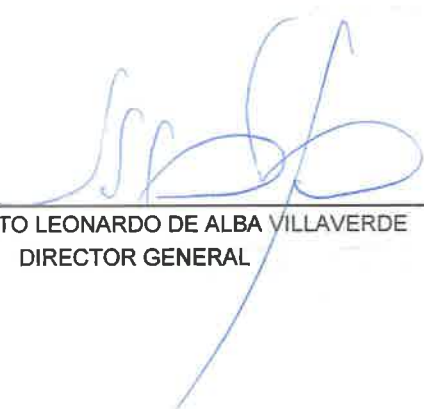
**RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS**

**Al 31 de Marzo de 2016**

**Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA	SANTANDER	65-50067786-7
FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA	MULTIVA	00000920328
FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA	CI BANCO	00000432431

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
ARQ. ALBERTO LEONARDO DE ALBA VILLAVERDE  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GUADALUPE SIERRA SUSTAITA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO CONTABLE





# Anexos Electrónicos

Relación de Bienes Muebles

Relación de Bienes Inmuebles

RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Al 31 de Marzo del 2016

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
	<u>RELACION DETALLADA DE EQUIPO DE COMPUTO</u>	
101001095	LAP TOP TMG495TG-664 LXV4M0307614602DFA2000	1
101001096	LAP TOP ACER MATE 85 LXV4E030201421557D2000	1
101001097	LAP TOP ACER MATE 85 LXV4E030201421557F2000	1
101001098	LAP TOP ACER MATE 85 LXV4E030201421559C2000	1
101001099	COMPUTADORA ACER VM4610G DTVC4AL00523404D549202	1
101001100	COMPUTADORA ACER VM4610G DTVC4AL00523404D5E9202	1
301000028	PROYECTOR BENQ MX50	1
	VALOR EN LIBROS AL 29 DE FEBRERO DE 2016	7
	<u>RELACION DETALLADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE</u>	
20000067	CAMIONETA SUBURBAN AUTOMATICA MOD 2001	1
20000065	CAMIONETA CHEVROLET CUSTOM PICK - UP MOD 2003	1
201000000	AUTOMOVIL FORD FOCUS AUTOMATICO MOD 2011	1
En Trámite	AUTOMOVIL CHEVROLET AVEO MOD 2013	47,793
	VALOR EN LIBROS AL 29 DE FEBRERO DE 2016	47,796
	<u>RELACION DETALLADA DE EQUIPO DE OFICINA</u>	
401000025	EQUIPO TOPOGRAFICO	1
401000032	1 FAX PANASONIC M-XF	1
401000025	2 BALISAS DE ALUMINIO	1
101000061	1 ESTADAL TELESCOPICO	1
401000026	1 NIVEL AUTOMATICO C/	1
101000076	MAQUINA DE ESCRIBIR O	1
101000077	1 CALCULADORA CONTABL	1
101000079	1 CALCULADORA FINANCI	1
101000042	1 CALCULADORA CONTABL	1
101000111	1-COMPUTADORA 1BM NET	1
101000067	MUEBLE GALES P/COMPUT	1
401000024	1 REGULADOR P/COMPUTA	1
401000044	1 NO BREAK SOLA 480	1
401000027	1 MOTOSIERRA MC.CULLO	1
101000087	1 COMPUTADORA ACER PO	1
401000035	1 NOBREAK MICRO MASTE	1
401000030	1 NOBREAK APC 700VA	1
101000114	EQ.AIRE ACONDICIONADO	1
101000112	SCANNER HP SCANJET 46	1
101000084	IMPRESORA HP DESKJET	1
101000087	COMPUTADORA ACER V.26	1
101000029	IMPRESORA HP INJET	1
101000030	COPIADORA XEROX 4118X	5,471
	VALOR EN LIBROS AL 29 DE FEBRERO DE 2016	5,493
	<u>RELACION DETALLADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO</u>	
SIN ETIQUETA	EQUIPO DE BOMBEO Y DESBROZADORA PARTNER	1
	VALOR EN LIBROS AL 29 DE FEBRERO DE 2016	1
	<b>TOTAL DE BIENES MUEBLES</b>	<b>53,296</b>

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO**

Al 31 de Marzo del 2016

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO CIUDADINDUSTRIAL CELAYA

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
1081000026	Lote de Terreno .- Calle Avenida Poniente No. 9 Fracción 9 Colonia Ciudad Industrial Sup. 176,923.288 m2	58,465,827
1081000027	Lote de Terreno .- Avenida Poniente No. 9 Fracción XII Colonia Ciudad Industrial Sup. 41,568.332 m2	10,102,620
En Trámite	Lote de Terreno .- Av. Norte 7 / Porción Manzana III. Sup. 711.693 m2	328,446.00
En Trámite	Lote para Distribuidor Vial.- Autopista 45-D Irapuato - Qro. Km 35+500, Apaseo El Grande Sup. 20,000.19 m2, y	1,600,015.20
En Trámite	41,143.37 m2, estas dos superficies se encuentran en la Escritura 52533	3,291,470
<b>TOTAL DE BIENES INMUEBLES</b>		<b>73,788,378</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor